



La nostra città

4 marzo 2026
Lucca - N° 446

Primavera Storie Territorio

da pagina 17

**Da Lucca alla Piana,
dalla Media Valle
alla Garfagnana,
e alla Versilia.**

**Fiabe che tornano.
Teatri che si accendono.
Musica nelle piazze.
Festa della donna.
Tradizioni che rifioriscono.**

**LUCCA
PIANA
MEDIA VALLE
GARFAGNANA
VERSILIA**


FUSCA

Vendesi
IN ESCLUSIVA

San Cassiano A Vico



€360.000

Classe B - Villetta D'angolo
Tel. 0583 418148
 Sede: Viale G. Puccini, 461 S. Anna 55100 Lucca
 e-mail: fusca@fusca.it - web: www.fusca.it


SOLE
di Elisa e Giada

www.soleimmobiliare.com
IMMOBILIARE
 0584.351164 - 328.1564033
 Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



VIAREGGIO

Graziosa MANSARDA posta al secondo ed ultimo piano composta da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, due ripostigli e balcone che dona luminosità all'abitazione. La mansarda si trova nella zona Centrale di Viareggio, vicino alla pineta e a circa 2 km dal mare.

€ 183.000



Agenzia Immobiliare
S. CROCE
santacroceimmobiliare@gmail.com

Tel. 0583 1384396

Cell. 336 714282

Via S. Girolamo 2
Lucca

Servizi di trasmissione telematica dei contratti di locazione e adempimenti successivi (registrazioni, rinnovi annuali, risoluzioni)

VENDITA



CENTRALISSIMO: Fondo commerciale in vendita in zona di forte interesse turistico, di circa 30 mq, attualmente locato dal 1 aprile 2023 ad un canone mensile di € 1.252 con una rendita Lorda del 6,9%. ☐ Garantito da fidejussione assicurativa. ☐ **Rich. € 215.000,00** [11506]



CENTRO STORICO: Appartamento al primo piano completamente e finemente ristrutturato composto da ingresso, ampio soggiorno composto da due grandi vani con soffitti caratteristici, cucina, altro vano lavanderia/ripostiglio, tre camere, di cui 2 con bagno privato, altro bagno. Corredato da vano cantina di mq. 20 anch'esso ristrutturato. L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento. **Info in agenzia** [41001]



SAN DONATO: Appartamento al primo piano di un piccolo edificio; composto da ingresso, sala/soggiorno con balcone, cucina con ripostiglio e balcone di servizio, disimpegno, due ampie camere matrimoniali, una camera singola e bagno con doccia quest'ultimo ristrutturato nel 2009. A corredo abbiamo un garage e posto auto scoperto. ☐ ☐ **Rich. € 195.000,00** [42002]



SAN GINESE: Proponiamo in vendita un terreno edificabile della superficie totale di mq. 2000 circa per la realizzazione di fabbricato unifamiliare di mc. 600 circa. **Rich. € 85.000,00** [TE0150C]



SAN CONCORDIO: San Concordio vendesi appartamento esposto ad ovest, posto al piano primo di circa 80 mq composto da Ingresso/soggiorno con terrazza disimpegno due camere e un bagno, ripostiglio uso lavanderia. Riscaldamento a pavimento, corredato da due posti auto privati, ascensore, 50 euro spese condominiali mensili. Tenda elettrica sul terrazzo, doppi vetri, portone blindato, telecamere condominiali per la sicurezza, aria condizionata (caldo/freddo/deumidificatore). C.I.E. "B" EPgl 35 Kwh/m **Rich. € 255.000,00** [42902]



CENTRO STORICO: Fondo Commerciale composto da 2 vani oltre a ripostiglio, con antibagno e bagno. Nella vendita è compresa la licenza di somministrazione. L'attuale gestore è in affitto d'azienda. Nella vendita sono compresi alcuni arredi e corredi oltre ad attrezzature. Affitto d'Azienda € 30.000 + iva annui ☐ Rendita lorda del 7,3 % ☐ **Rich. € 410.000,00** [115061]

AFFITTO



CENTRO STORICO: Posizionato in una delle strade commercialmente più importanti del centro storico di Lucca, proponiamo un locale della superficie di mq. 86 con due vetrine, oltre a vani cantina arrieggiati, accessibili tramite comoda scala, utilizzabili a magazzino ☐ Canone soggetto a IVA ☐ **Info in agenzia** [F0002]



CENTRO STORICO: Fondo commerciale posizionato in una strada di notevole interesse turistico. Il locale è composto da un vano principale corredato da antibagno e bagno. Al piano superiore altri due ampi vani. Recentemente è stato oggetto di completa ristrutturazione. **Info in agenzia** [11606]



CENTRO STORICO: In zona centralissima di intenso passaggio pedonale proponiamo un fondo commerciale in AFFITTO. Ottime condizioni di manutenzione. C.I.E. "G" EPgl 105 Kwh/m **Rich. € 750,00** [112006]

IN ESCLUSIVA



MONTE SAN QUIRICO

In zona prestigiosa, casa di corte di 100 m² corredata da capanna, doppio garage e giardino. Allacciata a metano, fognatura e acquedotto.

Classe energetica in fase di definizione

€ 129 000

IN ESCLUSIVA



NAVE

Civile abitazione di 86 m² su due livelli con posti auto nella corte. Non è dotata di bagno. Solai e tetto rifatti. 45.000 euro circa di lavori per terminarla.

Classe energetica in fase di definizione

€ 120 000

IN ESCLUSIVA



CHIFENTI

Fabbricato indipendente vicino a Borgo a Mozzano di 600 m² su due piani. Con giardino e posti auto. Tetto, solai e facciata rifatti. Allo stato grezzo da ultimare.

Classe energetica in fase di definizione

€ 95 000

IN ESCLUSIVA



CASTELVECCHIO DI COMPITO

Locale attualmente censito come magazzino di 6² mq, al PT in una palazzina ben tenuta. Corredato da 1000 m² di giardino. Trasformabile in civile abitazione.

Classe energetica in fase di definizione

€ 90 000

IN ESCLUSIVA



Prezzo ribassato

BORGIO GIANNOTTI

A 500 metri dalle mura appartamento di 110 m² su due livelli con resede esclusiva pavimentata e depandance con balcone. Buono stato di manutenzione.

Classe energetica in fase di definizione

€ 190 000

IN ESCLUSIVA



CASTELVECCHIO DI COMPITO

Appartamento finemente ristrutturato di 150 m² al P1 (con ascensore) in palazzina di 3 unità. Corredato da garage e da 1000 mq di giardino staccato dal fabbricato.

Classe energetica in fase di definizione

€ 260 000

IN ESCLUSIVA



SEGROMIGNO IN MONTE

Villa singola di 300 m² su due piani. Al piano terra tre negozi. Al P1 la civile abitazione con 3 terrazzi. Con 70 m² di garage e giardino.

Classe energetica in fase di definizione

€ 259 000

Via Borgo Giannotti, 544
Lucca

331 5886209



www.immobiliarealmercato.com - info@immobiliarealmercato.com

Via San Martino, 43
Viareggio (LU)
0584.49940
392 2237680

VIAREGGIO



In Esclusiva - Ex Campo D'Aviazione - Elegance - Porzione di Villa d'angolo con giardino su tre lati e garage. Ingresso con meravigliosa scala, salone doppio con terrazza, cucina abitabile con dispensa e terrazza, salottino con terrazza e bagno con idromassaggio. 1°P tre matrimoniali, due terrazze. Riforniture di lusso per l'epoca, da rimodernare. Classe G
RICH. € 565.000 - RIF: Elegance

TORRE DEL LAGO



In Esclusiva - lato mare - "Step" porzione di casa singola con ampio giardino con posti auto. Ingresso, cucina abitabile, disimpegno camera e bagno. P. seminterrato: due vani adibiti a camera, disimpegno ed un ripostiglio; P. rialzato: bel soggiorno luminoso con ampio balcone con accesso diretto al giardino. Classe G
RICH. € 295.000 - RIF: Step

VIAREGGIO



In esclusiva - passeggiata a mare - "Eden" In palazzina Liberty appartamento al 1°P rialzato su due livelli, con posto auto e cancello carrabile. Ingresso, cucina angolare, ampia e luminosa sala, camera matrimoniale e bagno. Luminosa mansarda con due vani e bagno/doccia. Spazi ampi, belle rifiniture e posizione unica nel suo genere. Classe G
RICH. € 490.000 - RIF: Eden

LUCCA



San Vito - Appartamento "Era". Elegante appartamento di cinque locali, di circa 180mq con suggestivi archi in mattoni a vista, soffitti con travi in legno e pavimenti in cotto. Presenta un'ampia zona giorno, una cucina abitabile, tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due bagni funzionali. Classe G
RICH. € 230.000 - RIF: Era

LUCCA



San Vito - Appartamento "Jolie". Appartamento in stile classico caratterizzato da ambienti luminosi che affacciano sul verde. Dispone di cucinotto, due camere, una matrimoniale e una singola, un bagno con doccia, un comodo ripostiglio e una piccola stanza armadi. Sono presenti lucernari che illuminano il corridoio dell'appartamento. Classe G
RICH. € 165.000 - RIF: Jolie

LUCCA



Piazzano - Casa da ristrutturare di circa 200 mq nel cuore di Piazzano. Terrazzina panoramica sulla vallata immersa nel verde, antica cantina con botti di legno, ampio salone, cucina con caminetto, tre camere, un bagno e ampio piano superiore con ulteriori due stanze da trasformare a proprio piacimento. Presenta giardino sul retro e terreno con ulivi.
RICH. € 120.000 - RIF: Avi

PIAZZANO



Il Fienile - Terratetto sulle colline tra Camaiore e Lucca, di circa 90 mq. Ingresso, cucina, tinello e soggiorno, 1°P: 3 matrimoniali e bagno; P. mansardato accessibile da scala retrattile della grandezza del piano sottostante. Corredato da un fienile uso ripostiglio su due livelli della grandezza di 50 mq, 2 posti auto e appezzamento di terreno terrazzato di circa 600mq.
RICH. € 90.000 - RIF: Fienile

PESCAGLIA



Loppeggia - "Il Rustico" - Casale indipendente di 110 mq su due piani, libero su quattro lati, con giardino recintabile di circa 2500 mq con piante d'ulivo. Possibilità di personalizzare gli spazi, grazie al cambio di destinazione d'uso in civile abitazione con progetto già approvato. Stima costi di rifacimento circa € 300.000
RICH. € 69.000 - RIF: Rustico

PORCARI



Centro - Milky - Grazioso appartamento di 90 mq al 1°P ed ultimo di una palazzina del 2003, posto auto. Ristrutturato, è composto da 4 locali: zona giorno, luminosa con angolo cottura e accesso con scala, all'ampia mansarda abitabile dotata di riscaldamento. Due camere, entrambe balconate, corridoio, ripostiglio e bagno con vasca. Classe G
RICH. € 190.000 - RIF: Milky



IMMOBILIARE GONFALONE

di Baronti Maria
Via del Gonfalone 9 - 55100 LUCCA
0583.952380 - 335.439309

COMPRAVENDITA e AFFITTI
immobiliaregonfalone@gmail.com
www.gonfaloneimmobiliare.it

PREZZO RIBASSATO

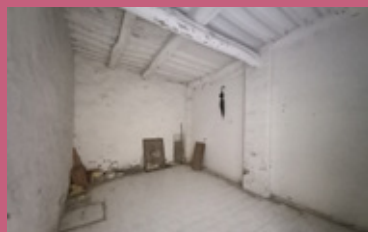


TORINGO (CAPANNORI)

Terra tetto d'angolo a schiera da ristrutturare completamente di 80 m² su due piani fuori terra + soffitta uso ripostiglio. PT: ingresso, cucina, soggiorno con accesso all'esterno, P1: spaziosa matrimoniale, camera media, piccolo bagno finestrato con doccia. Con garage singolo in muratura contornato da resede privata e resede comune.

€ 50 000 Cl.En.'G'.

Rif. 102



CENTRO STORICO LUCCA

Locale PT con due ingressi, uso magazzino, adatto a studio/ufficio, deposito, moto e biciclette. Non trasformabile in abitazione e senza accesso carrabile per auto. Estensione 45 m², altezza 3,10 m.

€ 75 000 Cl.En.'G'.

Rif. INTERNO905g

PREZZO RIBASSATO



ZONA CAPPELLA (LUCCA)

Villa singola su 2 livelli zona residenziale soleggiata. PT (h m 2,60): un portico ti conduce all'ingresso con vano scala, un open space di 50 mq e un pratico locale ripostiglio. P1 (h m. 3): una cucina con terrazzo, una sala spaziosa, tre camere matrimoniali e un bagno. Giardino privato di 700 m². Garage in muratura, rip.-locale termico esterno. Necessita di alcuni lavori.

€ 325 000 Cl.En. 'G' 174,2250.

Rif. 201i

PREZZO RIBASSATO

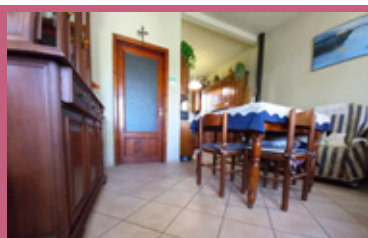


COLLINE SOPRA MARLIA (CAPANNORI)

Caratteristico rustico Toscano in pietra, 110 m² d'angolo, nel Verde in posizione soleggiata panoramica. PT: sala con caminetto, cucina e ripostiglio. P1: camera da letto, ampio disimpegno, grande bagno finestrato, ulteriore ingresso da balcone. P2: due camere! Giardino privato su 3 lati di 350m², forno a legna in pietra, garage, rip. esterno. Risc. con radiatori a gas GPL.

€ 238 000 Cl. En 'G'

Rif. 306

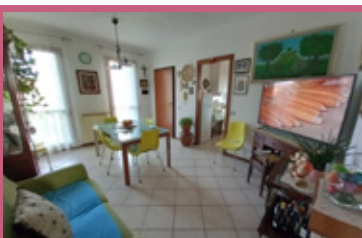


SS. ANNUNZIATA (LUCCA)

A 2 km dalle mura, casa su due piani in corte d'angolo, con giardino recintato di 40 m² e una ampia tettoia. PT: soggiorno, cucina con sala pranzo, piccolo servizio. P1: due ampie camere, uno studio-camerina, bagno con doccia. Posti auto nel cortile comune. Risc. a metano, pavimenti in stile Tessieri al P1 e in gres al PT. Possibilità di acquistare un ripostiglio esterno con un piccolo appezzamento di terreno.

€ 180 000 Cl.En. 'G'.

Rif. 124



SANT'ANNA (LUCCA)

Appartamento al P2 (ultimo, senza ascensore), con ampie e comode scale. Ingresso da balcone privato, soggiorno, cucinotto con balcone di servizio, 3 camere, bagno finestrato con vasca, ripostiglio (o 2° bagno). Cantina al PT, 2 posti auto esclusivi, terrazza condominiale all'ultimo piano, giardino comune. Riscaldamento autonomo a metano. Buono lo stato generale.

€ 230 000 Cl.En. 'G'.

Rif. 4129



S. MARIA A COLLE (LUCCA)

Villetta Singola, anche per due famiglie, con giardino priv. di 1000 m² e terreno boschivo adiac. di 2000 m². PT (200 m²): ampi locali tra cui cantine, magazzini, rimessa, locale termico e loggiato. P rialzato: abitazione principale con soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio. Adiacente ex fienile di 40 m² con possibilità di ampliamento.

€ 340 000 Cl. En 'G'.

Rif. 214

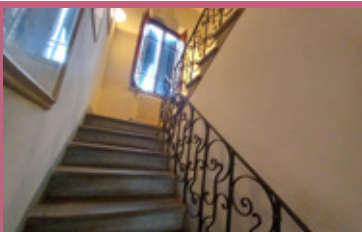


COMPITESE (CAPANNORI)

Rustico in zona collinare, 170 m² su 3 piani, indipendente su 3 lati, accesso privato con cancello elettrico. P.semint.: cucina, sala pranzo con caminetto, bagno; PT: ingresso soggiorno e studio; P1: 3 camere, bagno. Legnaia con ripostiglio e sovrastante terrazza. Terreno con ulivi e piante da frutto. Necessita di lavori di ammodernamento

€ 229 000 Cl.En.'G'; 423,6.

Rif. 314c



SANT'ANNA (LUCCA)

Affascinante villa a schiera primi '900, libera su 3 lati, con resede adiacente e ampio terreno a pochi passi. PT: salone, cucina abitabile, bagno-lav. P1: 4 ampie matrimoniali, bagno con vasca e finestra. P2: soffitta praticabile adibita a studio e rip. Garage doppio, un fondo uso commerciale di 50 m² con bagno. Ideale spazio lavorativo vicino a casa o per locazione uso negozio.

€ 400 000 tr. Cl.En. 'G'.

Rif. 203



IMMOBILIARE

www.rmimmobiliare.com

**STUDIO MURA DI LUCCA
DI RICCARDO MISALE**
Viale Pacini, 21 Arancio - 55100 Lucca

+39 0583 467845

+39 380 514555

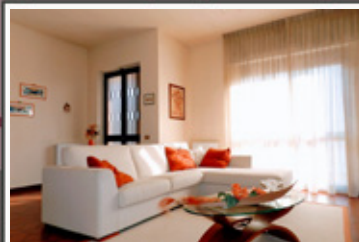
agenti@rmimmobiliare.com



ARANCIO: Appartamento al 2° ed ultimo piano di piccola palazzina a 300 metri dalle mura. Si compone di ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina con veranda, disimpegno, 3 camere e bagno. L'immobile non è di recente ristrutturazione, ma è in ottime di condizioni di manutenzione. A corredo garage e posti auto. *Rich. € 250.000,00*



VIALE SAN CONCORDIO: A 2 km dal centro storico, appartamento in piccola palazzina sito al 2° ed ultimo piano. Si compone di ingresso in soggiorno con accesso alla terrazza, cucinotto anch'esso con accesso alla terrazza, disimpegno notte, una camera matrimoniale ed una doppia, oltre a bagno finestrato. A corredo grande cantina e posto auto coperto doppio. **TERRAZZA ABITABILE!** *Rich. € 188.000,00 tratt.*



SAN MARCO: A 500 metri dalle mura, Villa singola, divisa in 2 unità immobiliari con ingressi indipendenti. Si compongono di ingresso in ampio salone pranzo, cucina abitabile, sala musica, 3 camere grandi e 2 bagni, il tutto corredato da un ampio giardino su i 4 lati, e garage doppio. **POSSIBILITÀ DI REALIZZARE UN'UNICA ABITAZIONE!** *Rich. € 680.000,00 tratt.*



SAN CONCORDIO: All'interno di palazzo storico vicinissimo alle mura, appartamenti di egual metratura siti al 2° o 3° piano. Necessitano di lavori di ristrutturazione, ma hanno tutt'ora il sapore e la bellezza dei tempi che furono, ideali per ricavare una residenza signorile, o un appartamento di pregio da destinare al mercato turistico. **POSTO AUTO recintato ESCLUSIVO!** C.I.E. "G" EPgI 300 Kwh/m *Rich. € 250.000,00 tratt. [X7]*



CALAMBRONE: Appartamento arredato e in ottime condizioni, in contesto esclusivo. Zona giorno open space con angolo cottura e accesso all'ampia terrazza abitabile esposta a sud completamente attrezzata. Camera da letto ricavata con armadiature double face, e bagno è completo di box doccia. A corredo posto auto esclusivo e accesso diretto al mare. **DA VEDERE!** *Rich. € 240.000,00 tratt.*



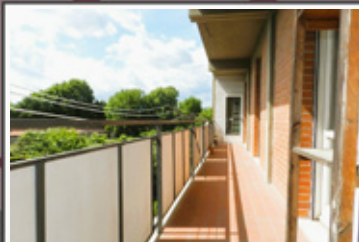
VERCIANO: Rustico moderno di nuova costruzione, sviluppato quasi interamente su un unico piano, con possibilità di ricavarci un loft open space, o la più classica delle soluzioni. Ottime rifiniture ed alta classe energetica, grazie a materiali e tecniche di costruzione molto efficienti. Ampio giardino privato a corredo e posti auto privati. **IMMOBILE UNICO!** *Rich. € 660.000,00 tratt.*



CAPANNE DI CAREGGINE: Casa indipendente con giardino privato recintato, con vista sulle meravigliose cime della Garfagnana; Ottime condizioni di manutenzione con ampi spazi sia interni che esterni alla proprietà, ideale per chi sia alla ricerca di una casa dove rilassarsi e trovare sollievo nel calde giornate estive in città. *Rich. € 99.000,00 tratt.*



S. ANNA: A 3 chilometri dal centro storico, insieme di fabbricati, parte a destinazione magazzino e parte deposito/ripostiglio su un lotto di terreno di circa 2000 mq. Attualmente la proprietà è in disuso, ma vi è la possibilità di recuperare i metri cubi per poter realizzare qualcosa di interessante. Ideale anche per **INVESTIMENTO.** *Rich. € 100.000,00 tratt.*



ARANCIO: A meno di 500 mt dalle mura appartamento al 2° piano con ascensore. Si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, tre camere e due bagni. A corredo cantina, e due posti auto di cui uno coperto. **OTTIMA ZONA!!** *Rich. € 195.000,00 tratt.*



Morada IMMOBILIARE
del Geom. Sara Ieri

Via Romana 235 • Capannori (LU)

Via di Tiglio 494 • Lucca

Tel. 0583 1383254

Francesca 379 2405232

francesca@moradaimmobiliare.it

www.moradaimmobiliare.it



PONTE ALL'ABATE (PESCIA): Appartamento degli anni 2005 attualmente locato al 1° piano con 1 camera matrimoniale, 1 bagno e un posto auto privato. Cl.E. "G" EPgl 373 Kwh/m **Rich. € 85.000,00 tratt.** [F347]



SANT'ANNA (LUCCA): Appartamento al 5° ed ultimo piano con ascensore di circa 130mq con 4 camere e 2 bagni. A corredo cantina di circa 6 mq Cl.E. "G" EPgl 236 Kwh/m **Rich. € 160.000,00 tratt.** [F334]



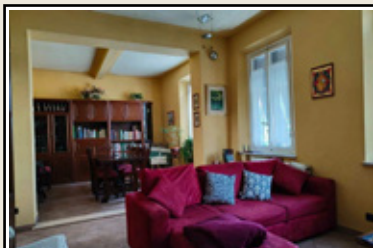
VILLA CAMPANILE (CASTELFRANCO DI SOTTO): Nuova realizzazione di 2 ville singole di circa 160mq libere su 4 lati con 3 camere e 2 bagni. A corredo giardino di circa 400mq. Consegna prevista entro la fine del 2027. **Rich. € 395.000,00 tratt.** [F336]



SAN COLOMBANO (CAPANNORI): Capanna angolare libera su 3 lati di circa 270mq da trasformare in civile abitazione. A corredo rimessa di 100mq e giardino di circa 100mq. **Rich. € 110.000,00** [F346]



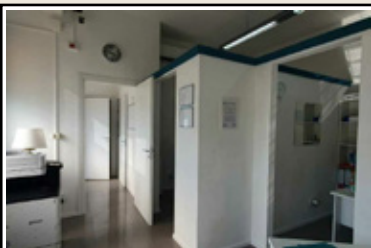
LUNATA (CAPANNORI): Nuda Proprietà di villa singola libera su 4 lati di circa 300mq con 2 camere e 1 bagno. A corredo giardino di circa 1000mq e taverna. Cl.E. "G" EPgl 124 Kwh/m **Rich. € 250.000,00 tratt.** [F337]



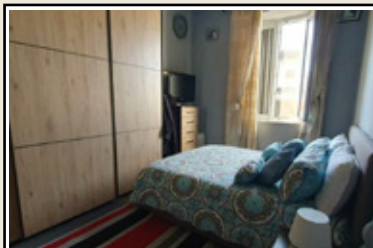
LUNATA (CAPANNORI): Terratetto centrale libero su 2 lati di circa 200mq con 6 camere, 2 bagni e 1 posto auto Cl.E. "G" EPgl 235 Kwh/m **Rich. € 285.000,00 tratt.** [F335]



LAMMARI (CAPANNORI): Capannone artigianale libera su 3 lati di circa 550mq da convertire in civile abitazione per la realizzazione di 3/4 villette a schiera Cl.E. "G" EPgl 365 Kwh/m **Rich. € 150.000,00 tratt.** [F343]



PORCARI: Fondo Commerciale posto al piano terra in un centro commerciale di circa 200mq con 6 vani, 2 bagni, 5 vetrine e 2 ingressi Cl.E. "G" EPgl 123 Kwh/m **Rich. € 155.000,00 tratt.** [F312]



CAPANNORI CENTRO: Terratetto centrale di 150 mq ristrutturato nel 2014 con 2 camere, 1 bagno, garage e resede Cl.E. "G" EPgl 176 Kwh/m **Rich. € 169.000,00 tratt.** [F300]

Viale San Concordio 537
55100 Lucca



www.casanotizia.com
info@casanotizia.com



Tel. 0583.91477
0583.950570

Cell. 335.1312733
331.1459292

Geom. Gabriele Alessandro

Nostra esclusiva



Rif. 66444

€ 520 000

130 m²

3 Camere

2 Bagni

APPARTAMENTO San Concordio

In elegante contesto residenziale, appartamento signorile al P3 (ultimo, con ascensore): ampio e luminoso soggiorno con pavimenti in parquet, cucina abitabile con balcone, tre camere, doppi servizi finestrati e ripostiglio/lavanderia. Completano la proprietà balconi, riscaldamento autonomo a metano, aria condizionata, cantina e tre posti auto coperti esclusivi. Soluzione ideale, a pochi minuti dal centro storico di Lucca.

Nuda proprietà



Rif. 66430

€ 495 000

230 m²

4 Camere

1 Bagno

APPARTAMENTO Entro le Mura Urbane

Nel cuore delle Mura Urbane, nuda proprietà di elegante appartamento su due livelli con giardino privato, una rarità nel centro di Lucca. Zona giorno con camino e cucina abitabile, quattro camere, due bagni, terrazzo e cantina. P1 con ingresso indipendente, che consente anche la possibilità di suddividere in due unità. Conserva pavimenti originali Tessieri e dettagli storici, rappresentando un'opportunità unica per chi cerca prestigio e investimento nel cuore della città.



Rif. 66440

€ 230 000

150 m² 4 Camere 2 Bagni

TERRATTO INDIP. - La Cappella.

In tranquilla zona residenziale, con giardino privato di 50 m² e posto auto. Su due livelli, ambienti ampi e ben distribuiti, pavimenti in cotto e travi a vista. Al PT zona giorno con cucina abitabile e accesso al giardino; al P1 tre matrimoniali, una media, bagno. In buone condizioni, subito abitabile, ideale per chi cerca indipendenza e spazi generosi in un contesto riservato.



Rif. 66441

€ 339 500

270 m² 3 Camere 3 Bagni

VILLA BIFAMIL. - San Cassiano a Vico.

Ricerca zona residenziale, libera su tre lati, con giardino privato di 304 m² e p.auto interni. PT: luminosa zona giorno con salotto, sala da pranzo, cucina con accesso al giardino e ampia veranda, bagno di servizio. P1: matrimoniale, due singole, bagno con doccia. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, comfort e tranquillità vicino ai principali servizi.



Rif. 66447

€ 255 000

150 m² 3 Camere 2 Bagni

APPARTAMENTO - Picciorana.

In tranquillo contesto di sole due unità, al PT con ingresso indip. Ampia zona giorno con cucina abit. e camino, luminoso soggiorno con vetrata e accesso al giardino privato. Una matrimoniale, due singole, doppi servizi, giardino fronte/retro, due p.auto, garage di 18 m², accesso carrabile con cancello. Indipendenza, comfort e spazi esterni a pochi minuti da Lucca.



FUSCA
Agenzia di servizi e
consulenze immobiliari

0583 418148

Dal 1963 per risolvere ogni vostra
esigenza abitativa e commerciale.

Viale G. Puccini, 461 55100 Lucca Nei pressi della posta di S. Anna



affitti-compravendite-residenziali-commerciali-cessioni d'azienda

www.fusca.it

fusca@fusca.it

Dal 1963 la nostra esperienza...la migliore garanzia per acquistare o vendere



IN ESCLUSIVA

S. Anna - in esclusiva, villa singola in buone condizioni, disposta su due piani di complessivi 240 mq. Al piano, terreno di mq 125 ingresso indipendente ampio soggiorno, cucina, 1 camera e bagno oltre a lavanderia ripostiglio e garage. Al piano primo con ingresso da loggia e terrazzo appartamento di mq 115 composto da ingresso-ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, disimpegno, 2 camere matrimoniali e bagno. Corredata da giardino sui 4 lati di mq. 400 circa.

Rif.6393 €500.000



8 km da Lucca zona Marlia rustico ristrutturato di mq 180 elevato a due piani. Si compone di ampio portico d'ingresso, salone, cucina abitabile, sala da pranzo, e bagno al piano terreno, 3 camere con bagno ampio disimpegno al piano primo. Completano la proprietà mq. 1500 di giardino con piscina, pergola con forno, sauna, vasca idromassaggio. Subito disponibile.

Rif.5817



4 km da Lucca zona zona ovest in contesto tranquillo di sole villette vendesi graziosa villa degli anni novanta in ottime condizioni disposta su 2 piani oltre taverna dotata di caminetto. Superficie complessiva di mq 180. Si compone di : al piano terreno ampio salone, cucina, tinello con predisposizione per un bagno; al piano primo 3 camere, 2 bagni, ampia terrazza di mq 18. Al piano interrato taverna dotata di caminetto e vano cantina. Corredata da portico e giardino su 4 lati. Classe energetica E

Rif.6306 €340.000



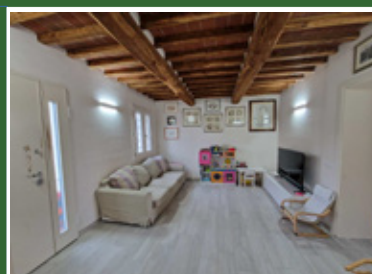
300 metri dalle mura di Lucca in zona tranquilla grazioso appartamento di recente costruzione posto al piano secondo ed ultimo con ascensore, mq.65 composto da: soggiorno, con posto cottura, ampio terrazzo di mq 30, 2 camere, bagno, disimpegno, loggiato coperto e ampia cantina. Ottima esposizione dotata di condizionamento, eleganti finiture, parquet. Possibile rendita da locazione turistica. Classe energetica D

Rif.6451 €220.000



Lucca San Vito 1,5 Km dalle mura, in elegante edificio di recente costruzione costituito in 10 unità immobiliari, grazioso appartamento arredato posto al piano primo mq. 50. Si compone di ingresso, soggiorno angolo cottura, balcone, disimpegno, una camera matrimoniale bagno disimpegno e ripostiglio. Termo singolo metano classe energetica D. E' corredato da due posti auto in proprietà esclusiva. Spese condominiali € 50 mensili.

Rif.6446 €140.000



S. Anna - 2 Km dalle mura in zona tranquilla e riservata graziosa casa padronale singola di recente ristrutturazione, con solai in legno e mezzane facciata vista come nuova, di complessivi mq 180 interni, elevata a due piani oltre al piano secondo mansardato. Corredata da fabbricato poco discosto ad uso rimessa di mq 90 elevato a due piani. Dotata di mq 10.000 di giardino. Classe B

Rif.6449 €580.000



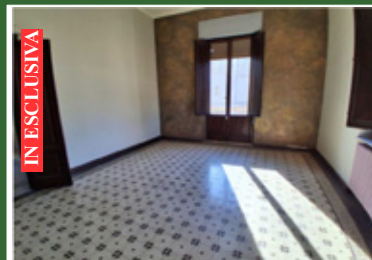
3 km da Lucca zona ovest casa singola di mq 180, in buono stato, elevata a 2 piani così composta ingresso, soggiorno, cucina, tinello, salotto bagno e ripostiglio al piano terreno; 4 camere, bagno al piano primo. Corredata da annesso di mq 45 costituito da tre vani ad uso rimessa. Corredata da giardino di mq 250 e locale caldaia. Subito disponibile. Classe energetica G

Rif.6448 €295.000



S. Anna elegante Villa Liberty in zona tranquilla e riservata villa di mq 300 completamente restaurata in ottime condizioni composta al piano terreno da ampia zona giorno taverna dotata di caminetto e cucina, zona lavanderia, ripostiglio, ampio disimpegno; al piano primo ampio ingresso, salone, cucina, sala da pranzo, bagno ampio vano scale dal quale si raggiunge il piano secondo costituito da 3 ampie camere da letto e bagno, terrazzo. Corredata da mq 800 di giardino con 2 ingressi ripostiglio, garage vano uso taverna. Classe energetica B

Rif.6401 €690.000



S. Anna zona circoscrizione affittasi villa liberty disposta su due livelli più piano seminterrato, mq. 130 a piano, finiture dell'epoca di realizzazione, ideale per studi professionali, si compone di ampio ingresso e 5 vani con bagno al piano primo, oltre a grande terrazza coperta, al piano secondo da 5 ampi vani più bagno, e balcone. Il piano seminterrato è ideale per ripostigli e archivio. Completa la proprietà giardino recintato sui quattro lati con ampio parcheggio ed un box -rimessa. Classe energetica G.

Rif.6454 €4.000 mensili



VENDITA

ARANCIO-S.CONCORDIO

A 3-4 minuti a piedi dalle Mura, in posizione interna e tranquilla, appartamento trilocale al P2 (con ascensore), con ampia cantina. In ottime condizioni di manutenzione: ingresso principale in grande TERRAZZA coperta vivibile, ingresso/soggiorno con zona pranzo/angolo cottura, disimpegno, matrimoniale con ampio balcone e piccolo, utile balcone coperto, cameretta/studio, bagno finestrato, con box doccia. Aria condiz., finestre con doppi vetri, caldaia a condensazione, parquet nelle camere, impianti a norma di legge. Ottima occasione, interessante anche come investimento, per gli affitti turistici.

Classe Energ. G. Epi 562,5 kwh/m² anno

220 000 €

ESCLUSIVA



VENDITA

MARLIA

Amplio terratetto centrale di corte con GIARDINO, in posizione tranquilla ma vicino a tutti i servizi-negozi. PT: zona di servizio pluriuso con ingresso, vano lavanderia con forno a legna, vano per stanza da pranzo quando si hanno ospiti, con accesso al GIARDINO privato (di 50/60 m², sulla corte, con 2 p. auto privati); P1: la zona giorno, composta da soggiorno con bel caminetto, bagno con doccia, cucina abitabile; P2: una matrimoniale, una cameretta, bagno con vasca; P3: due ampie stanze mansardate praticabili (o ulteriori camere). Ideale per chi necessita di un'abitazione con molte stanze, anche se disposte su 4 livelli, ad un prezzo molto interessante.

Classe energetica G, EPI 406,7 kwh/m² anno.

160 000 €

PIEVE SAN PAOLO



VENDITA

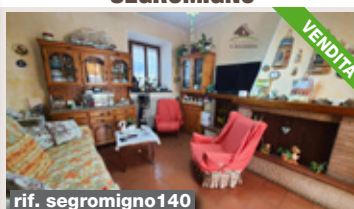
rif. p.s.paolo170

Terratetto angolare, chiavi in mano compl. ristrutturato. PT: ingresso in soggiorno-cucina open-space; P1: disimpegno, camera, rip. lavanderia, bagno finestrato; P2: camera mansardata e bagno. Tetto con guaina ed isolante interno, predisposizione per impianto di aria condizionata. Con RESEDE privata.

Classe energ. in attesa di chiusura lavori.

160 000 €

SEGROMIGNO



VENDITA

rif. segromigno140

Terratetto di corte, abitabile subito, di 90 m², con resede privata/recintata. PT: ingresso/soggiorno-pranzo con caminetto, cucinotto separato; P1: disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia; P2: camera e camerina/armadi (finestrata). Posti auto di fronte alla resede. Zona tranquilla.

Classe energetica G.

140 000 €

PAREZZANA



VENDITA

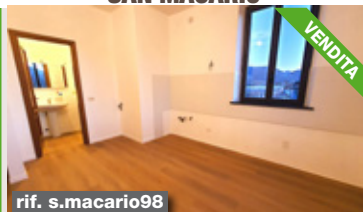
rif. parezzana145

Tipico terratetto di corte di 75 m² recent. ristrutturato in stile rustico, con resede privata di fronte, ripost. esterno e tettoia. PT: soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio; P1: una luminosa camera ed il bagno; Pmansarda: 2^a camera, utile ripost. Pronta da abitare, in una posizione tranquilla, lontana dal traffico.

Classe Energ. F.

139 000 €

SAN MACARIO



ref. s.macario98

Appartamento bilocale, ristrutturato e pronto da abitare o mettere a reddito! Al P2 (ultimo), di 50 m²: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, grande camera matrimoniale. Molto luminoso. Utenze già attive, termo singolo e predispos. aria condiz. Pauto nell'ampio parcheggio condominiale. Classe Energ. G. Epi 392,94 kwh/m² anno

98 000 € TRATT

CAMIGLIANO



ref. camigliano200

Terratetto libero su tre lati, a fine ristrutturazione, venduto "chiavi in mano", con GIARDINO privato recintabile. PT: ingresso in luminoso soggiorno con ang.cottura ed accesso al giardino, rip.-wc nel sottoscala; P1: disimp., matrimoniale, bagno con doccia, studio-camera, ripost. Impianto FOTOVOLTAICO. Classe Energ. A. Acquisto senza IVA.

200 000 €

A 7 KM DALLE MURA URBANE



ref. sanmacario149

Zona ovest, nel verde della campagna, TERRATETTO di 65 m², compl. ristrutturato in stile rustico, con pareti interne in pietra a vista. PT: soggiorno con caminetto, ang.cottura, rip.; P1: due camere da letto, con soppalco-rip., bagno finestrato, con doccia. Con TERRENO privato di 200 m² nei pressi, per giardino e posti auto. Classe Energ. G

149 000 €



ref. compitese180

COMPITESTE

Caratteristico **piccolo rustico singolo**, nelle belle colline a 8 km a sud di Lucca, ristrutturato nello stile originario. PT: ingresso nel soggiorno con zona pranzo e cucinotto, oltre ad un utile ripostiglio/lavanderia; P1 con accesso da bella scala in cotto: una ampia matrimoniale, il bagno finestrato un comodo box doccia. Finestre in legno, con doppi vetri. Con un **curato giardino** adiacente e recintato di 200 m². e **terreno** a pochi passi (o **parcheggio privato**) di 300 m² con box attrezzi. Impianto di riscaldamento a gas GPL con predisposizione per allaccio al metano, stufa a pellet, pozzo e acquedotto, tetto con guaina. Utilizzabile anche per affitti turistici. Classe energetica G, EPI 196 kwh/m² anno.

180 000 €



ref. santanna150

SANT'ANNA

A 1 km dalle Mura, in posizione interna, tranquilla, ma con tutti i servizi, negozi e quant'altro a portata di mano, ampio appartamento di 120 m² al P2 (ultimo) di piccola palazzina (no condominio). Ingresso/disimpegno, grande soggiorno con balcone, cucina abitabile con caminetto, ampio ripostiglio/lavanderia finestrato, due camere matrimoniali, una ampia camera singola, un secondo balcone ed il bagno finestrato. Dotato di impianto di aria condizionata/pompa di calore. Necessita di alcuni lavori di ristrutturazione/ammodernamento. Molto luminoso. Posto auto e facilità di parcheggio a pochi passi.

Classe Energetica G, EPI 196 kwh/m² anno

150 000 €

PROFESSIONISTI AL TUO SERVIZIO

ENGLISH SPOKEN



seguici su





di Elisabetta Giada

www.soleimmobiliare.com

IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



TORRE DEL LAGO

Zona Centro - APPARTAMENTO completamente ristrutturato in centro a Torre del Lago e vicino ai principali servizi, servito da ascensore, composto da ampia sala e cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio.

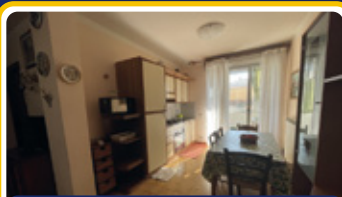
€ 215.000



TORRE DEL LAGO

Zona Centro - APPARTAMENTO al piano terra, con ingresso indipendente: ingresso - soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere e bagno. Resede esclusiva sul fronte e sul retro. In buone condizioni. Vicino ai servizi. Contesto tranquillo.

€ 205.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - APPARTAMENTO al primo piano: ingresso, sala e cucina attigua a balcone verandato, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. L'immobile dispone inoltre di garage.

€ 170.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - In complesso residenziale privato, VILLA D'ANGOLO, giardino di ca. 500mq, più p. auto. Taverna: open space ingresso-soggiorno-cucina e camino. 1°P.: disimpegno, 2 matrimoniali, bagno. 2°P.: 3 locali uso sgombero o 3° camera. 2 terrazzi, 2 balconi. A/C, cancello elettrico, irrigazione automatica, infissi doppio vetro, videosorveglianza, allarme, montascale per persone con ridotta mobilità.

€ 448.000



VIAREGGIO

zona Pineta - Vicino ai principali servizi e a pochi km dal mare, APPARTAMENTO al piano terra: ingresso - soggiorno, disimpegno, cucina, camera, bagno, tre ripostigli. Piccola resede sul fronte, ampia corte sul retro, dotata di privacy e ottima per momenti di convivialità.

€ 240.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - A pochi km dal mare, TERRATETTO ristrutturato con giardino su 2 lati. P.T.: ingresso - soggiorno con ang. cottura, disimpegno, bagno finestrato, matrimoniale; zona sopralcata: salottino e sottotetto. Resede con elegante loggiato ideale per relax e cene all'aperto e ampia zona lavanderia. A/C.

€ 175.000



VIAREGGIO

Marco Polo - VILLETTA su due livelli, vicino al Tabarracci, con resede d'ingresso, composta da: al piano terra con ingresso, zona cottura soggiorno e lavanderia; al primo piano con due camere e bagno.

€ 248.000



0583 467058
340 4063828

Via Buia 10
Viale Castracani 313



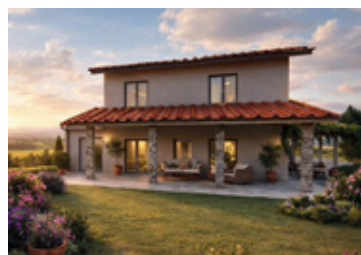
Immobiliare WHY NOT?



CENTRO STORICO: Nel cuore di Lucca, appartamento mansardato di 105 mq (4° e ultimo piano, 71 scalini) con ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e 2 bagni. Palazzo con ampia loggia, vista panoramica sulla Torre Guinigi. Ristrutturazione quasi ultimata: mancano solo finestre e porte su misura, in consegna entro 60-90 giorni. **Rich. € 380.000,00** [02781]



S. ALESSIO: Villetta bifamiliare di nuova costruzione. La villa si compone di: ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni e ampia mansarda. Il piano terra ha un'altezza di 2,40 mt. Progetto particolare che comunque consente lo sfruttamento di ben 180mq. Cl.E. "B" EPgl 34 Kwh/m **Rich. € 360.000,00** [02784]



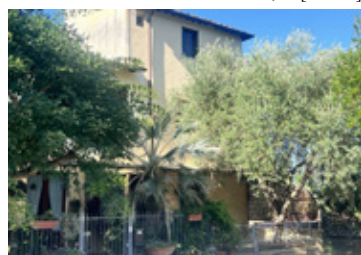
LAMMARI: Villa singola "sulla carta" con consegna prevista a 18 mesi dall'inizio dei lavori (aprile 2026). Disposta su due livelli con zona giorno, cucina, tre camere e due bagni, oltre a garage, porticato e locali di servizio. Giardino privato di oltre 1.500 mq. Futura classe energetica A4. Posizione di pregio, ottima esposizione e tipologia rara sul mercato. **Rich. € 495.000,00** [02577]



LAMMARI: Terratetto di 106 mq in consegna entro il 2026, capitolato di pregio e classe A1, con ingresso e soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni e ripostiglio esterno. Personalizzabile e con recupero fiscale fino a €48.000. **Rich. € 180.000,00** [02774]



TEMPAGNANO: Splendida villa di 140 mq composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, taverna e doppio garage. Costruita nel 1999, si presenta in ottimo stato di manutenzione e gode di un giardino di oltre 900 mq. Posizionata al piano rialzato, questa villa si sviluppa tutta su un piano e rappresenta un'opportunità unica. **Rich. € 620.000,00** [02757]



VICOPELAGO: Terratetto finale di corte con ingresso indipendente, 150 mq su tre livelli con garage, cantina e due lotti di terreno. Buona esposizione in mezza collina, ideale per chi cerca indipendenza e spazi esterni. **Rich. € 185.000,00** [02733]



LUNATA: Villetta bifamiliare su due livelli, aggiornata a livello energetico. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno oltre a ripostiglio esterno, corredata ampio da porticato e giardino privato Cl.E. "B" EPgl 66 Kwh/m **Rich. € 335.000,00** [02790]



S. MARCO: Appartamento di ca. 90 mq lordi al 1° piano con ascensore, in condizioni impeccabili pari al nuovo. Composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e posto auto esclusivo. Attualmente uso ufficio, sarà venduto con cambio di destinazione incluso nel prezzo. **Rich. € 240.000,00** [02765]

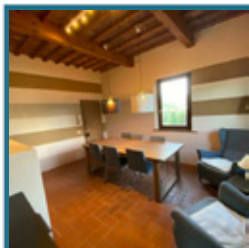


ALTOPASCIO: In strada privata a fondo chiuso, in contesto tranquillo con vista campagna ma vicino a stazione e centro, villa rinnovata con efficientamento energetico. Piano terra (A/4): 3 vani, miniappartamento indipendente e appartamento con 2 camere, adibiti ad affitti turistici; locali accessori e porticato. Primo piano (A/3): soggiorno doppio 60 mq, studio, cucina, 3 camere, 3 bagni, terrazza. Giardino di oltre 1.000 mq, ascensore esterno, posti auto. **Rich. € 720.000,00** [02773]

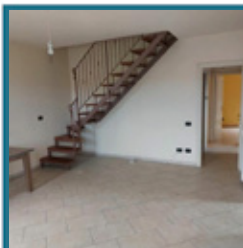


REALE
IMMOBILIARE

Affitti
Vendite
Commerciali



CAPPELLA: VENDESI appartamento posto al 2° ed ultimo, 101 mq oltre a cantina e si compone di ingresso/soggiorno con camino, cucina con ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, camera doppia, attraverso una piccola scala a chiochiola si arriva al piano terzo 3a camera o studio. **Rich. € 143.000,00** [4725]



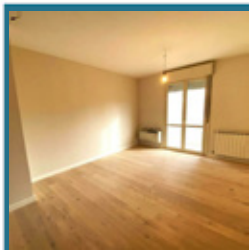
S. FILIPPO: VENDESI appartamento piano 1° e mansarda, ingresso indip., a 80 mq al 1° primo + mansarda / sottotetto di 80 mq e composto al 1° P.: da balcone d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con ripos., dis, camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni, dal soggiorno si accede al piano sottotetto con predispos. 3° bagno, 2 locali. 3 posti auto. **Rich. € 250.000,00** [4699]



M.S. QUIRICO: VENDESI appartamento duplex con giardino in palazzina dei primi del 900, sviluppato per 140 mq su piano terra rialzato e piano primo oltre a giardino privato, garage e cantina Corredano la proprietà garage/lavanderia e diritti su resede a comune con altra unità per ulteriori posti auto. Classe energetica: G - Rif. 4816 **Rich. € 200.000,00**



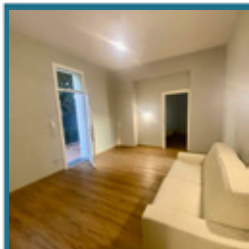
GIANNOTTI: VENDESI in palazzina di solo 2 unità abitative senza condominio, appartamento posto al piano 2° e si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso al terrazzo, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno. Posto auto scoperto- **Rich. € 315.000,00** [4801]



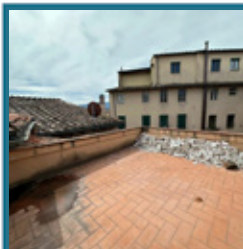
GIANNOTTI: appartamento ristrutturato posto al piano 1° senza ascensore di piccola palazzina, superficie di 80 mq oltre a balconi e 2 posti auto scoperti esclusivi e piccolo ripostiglio al piano terra. Si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura ed accesso a balcone, camera media, W.c., camera matrimoniale con balcone, bagno. **Rich. € 260.000,00** [4784]



S. MARCO: VENDESI appartamento su 2 piani, superficie di 110 mq calpestabili, l'ingresso indipendente ti accoglie in un ambiente luminoso e ben distribuito, al P.T. con un soggiorno sul giardino, cucina abitabile anch'essa con accesso al giardino, ripost., bagno: 1° P. tre camere da letto di cui una con balcone, bagno. 1 posto auto coperto e uno scoperto, cantina. **Rich. € 315.000,00 tr.** [4815]



1,2 KM: Appartamento nuovo in classe energetica Aa, posto al piano 1° con ingresso indip., 75 mq e si compone di ingresso/soggiorno, cucina semiabitabile arredata nuova, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, camera singola. Corredato da 2 posti auto. Infissi Pvc doppi vetri, Impianto di riscaldamento a metano a pavimento. Aria condizionata. **Rich. € 260.000,00** [4717]



TERRAZZA: ESCLUSIVA VENDESI caratteristica mansarda posta al 5° ed ultimo piano con terrazza di 20 mq con vista verso La Torre Guinigi e si compone di ingresso soggiorno con accesso alla terrazza abitabile, cucinotto, camera con bagno, altra camera, bagno con ripost. Caratteristico ed unico per la terrazza. Ristrutturato 25 anni fa, da rivedere. **Rich. € 320.000,00 tr.** [4693]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

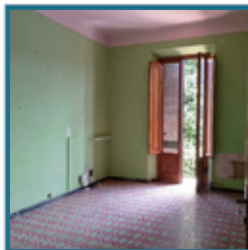
www.immobiliarereale.com

info@immobiliarereale.com

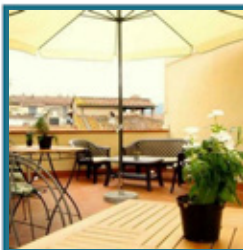


REALE
IMMOBILIARE

Affitti
Vendite
Commerciali



B.GO GIANNOTTI: Porzione di villa trifamiliare in Borgo Giannotti. Con un ingresso indipendente, si sviluppa interamente al primo ed ultimo piano, superficie commerciale di 135 mq e una calpestabile di 120 mq. La proprietà include una soffitta privata e un piccola resede di 50 mq. **Rich. € 319.000,00 tr.** [4814]



CENTRO: Appartamento al 2° piano, su più livelli e con terrazza abitabile e si compone di ingresso, cucina semi abitabile con dispensa e bagno, salone, salendo qualche scalino camera matrimoniale con bagno, proseguendo scale, al piano superiore, camera più ampia con veranda e bagno, camera doppia e bagno. Ultimo piano terrazza abitabile **Rich. € 400.000,00** [4805]



ZONA EST: VENDESI in zona Lammari a 5 km reali dal centro storico, in contesto di ville di recente costruzione, villa bifamiliare attaccata ad altra per il solo garage, allo STATO GREZZO AVANZATO, sviluppata per 150 mq su 2 livelli oltre a proticati balconi e giardino di circa 350 mq su 3 lati. Importo lavori per terminarla da 80 000 € **Rich. € 360.000,00** [4701]



ZONA SUD: In zona residenziale vendesi villa unifamiliare di 310 mq con 1000 mq giardino attualmente allo stato grezzo per finirla ci vogliono ancora 300 000 € e composta al Taverna con scanafosso e garage. **Rich. € 450.000,00** [4807]



S.CONCORDIO: San Concordio Contrada - Lucca VENDESI in posizione unica, riservata elontano dal traffico, villa bifamiliare sviluppata su due livelli, piano terra e primo per un totale di 160 oltre a garage e giardino. **Rich. € 350.000,00** [4783]



ZONA EST: VENDESI in zona residenziale e tranquilla in contesto di case singola villetta singola in fase di costruzione sviluppata prevalente al piano terra oltre a mansarda e corredata di giardino esclusivo su 4 lati per circa 600/700 mq. A corredo giardino su 4 lati. **Rich. € 460.000,00** [4670]



S. P. VICO: VENDESI 5 km dal centro di Lucca villa singola anni 70 ma ben mantenuta negli anni, 220 mq su 2 livelli. Corredata da ampio giardino ben piantumato 900 mq con piccolo laghetto **Rich. € 370.000,00** [4493]



ZONA EST: Villa singola di nuova costruzione situata nella tranquilla, 190 mq distribuiti su due piani. Corredata da giardino di 400 mq Classe energetica A **Rich. € 595.000,00** [4817]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

www.immobiliarereale.com

info@immobiliarereale.com



PM CASA IMMOBILIARE

di Leonardo Massa

Via Cardinal Pacini 12 - 55012 Capannori (LU)

+39 0583429791
+39 3386067251
+39 3385031665

www.pm-casa.com

agenziapmcase@gmail.com



€ 298 000

Rif. VBF LUN 298

LUNATA, Casa semi-indipendente

Libera su tre lati, in buone condizioni. PT: ingresso, soggiorno, cucina ab., bagno con doccia; P1: dis., due matrimoniali, bagno con vasca; P2: dis., due matrimoniali, rip. Con garage di 36 m², forno, giardino adiac. recintato di 700 m², resede di 35 m² (2 p.auto), 1 p.auto fronte casa. Risc.metano con caldaia a condensazione (del 2022).

In attesa certificazione energetica.

170 m² 2 Bagni 4 Camere



€ 60 000

Rif. RUR MNTC 60

MONTECARLO, Fabbricato rurale

Nel verde, a poca distanza dal centro, ampliabile in graziosa casa di campagna 180 m² con Psem. ampia taverna e cantina; al PT ingresso in soggiorno e cucina con ripostiglio; al P1 disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola con guardaroba e bagno. Con terreno di 7 000 m² in parte a giardino ed in parte a vigneto e oliveto.

In attesa certificazione energetica.

60 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 160 000

Rif. TRF BCNT 160

BADIA DI CANTIGNANO, Terratetto finale

Ristrutturato nel 2005, in ottime condizioni. PT: ingresso in soggiorno con ang.cottura; P1: una matrimoniale, uno studio, bagno finestrato con doccia. Giardino recintato di 40 m², un posto auto. Risc. metano, imp. elettrico sfilabile, allacc. fognature e acquedotto; antifurto, pavimenti in parquet, infissi in legno con doppi vetri, tetto con guaina.

In attesa certificazione energetica.

75 m² 1 Bagno 1 Camera



€ 325 000

Rif. VSC CAPA 325

CAPPANNORI, Villetta a schiera centrale

In ottime condizioni (2006). PT: ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno con doccia, locale lavanderia-ripostiglio; P1: ampia matrimoniale con armadio a muro, due singole, ampio bagno con vasca idromassaggio e doccia; soffitta. Giardino di 45 m², due p.auto. Aria condizionata, addolcitore, videocitofono e videosorveglianza.

Classe energetica: G.

130 m² 2 Bagni 3 Camere



ESCLUSIVA

€ 165 000

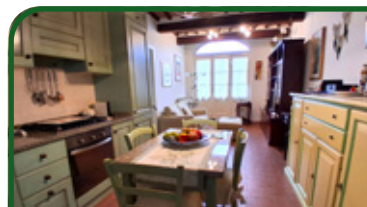
Rif. AP ALTP 165

ALTOPASCIO, Appartamento

Al P1 con accesso indip., in ottime condizioni: ingresso in soggiorno/pranzo con ang.cottura e terrazzo, rip., una matrimoniale, una singola, bagno finestrato con doccia. Con garage, cantinetta di 4 m², resede per due p.auto, giardino escl. di 100 m² adiacente e recintato. Risc. aut. metano, aria cond. zona giorno, antifurto, portone blindato, infissi con doppi vetri e zanzariere.

In attesa certificazione energetica.

100 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 170 000

Rif. AP LUNA 170

LUNATA, Appartamento

Al PT in ottime condizioni: ingresso indip. in ampio soggiorno, cucina abit. con altro ingresso, disimp., ampia matrimoniale, una singola, bagno finestrato con doccia. Due p.auto esclusivi, giardino di 250 m² recintato poco discosto. T.sing. metano, fognature, pozzo acqua privato con addolcitore. Infissi in legno doppi vetri, antifurto.

In attesa certificazione energetica.

70 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 170 000

Rif. AP SDON 170

LUCCA - S.DONATO, Appartamento

Al PT di villetta indip., da rimodernare: ingresso, soggiorno, rip., cucinotto, sala pranzo con caminetto, disimp., una matrimoniale, una doppia, bagno con vasca. A corredo garage di 40 m², locale tecnico, giardino esclusivo adiacente di 200 m². Termo singolo a metano, pannelli fotovoltaici di 6 kw con batteria di accumulo da 10 kw.

In attesa di certificazione energetica.

100 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 295 000

Rif. AP LAMM 295

LAMMARI, Appartamento

Al PT in ottime condiz., ristr. compl. 2002: ingresso indip. in ampio soggiorno/pranzo con ang.cottura, disimp., tre matrimoniali, bagno-lavanderia, ampio bagno finestrato con vasca e doccia. Giardino recintato di 90 m², un p.auto coperto e 2 scoperti. Risc. sing. metano e stufa a legna, aria cond. con split nuovi, pozzo acqua privato con motore nuovo.

In attesa di certificazione energetica.

No condominio. Arredamento incluso nel prezzo

130 m² 1 Bagno 3 Camere



€ 480 000

Rif. VILL MNTL 480

MONTUOLO, Villa indipendente

Ottima manutenzione: P.T. ingresso, ampia sala, cucina, rip., sala con caminetto, terrazza di 17 m², studio (o camera matrim.), bagno; P.1° tre matrimoniali (una con stanza armadi di 15 m²), 2 bagni, terrazza di 13 m², soffitta. Psemint. 145 m²: taverna, cantine con lavanderia, garage. Giardino recint. di 1 700 m². Pannelli solari e kit solare per la produzione acqua calda, tetto con isolante e guaina.

In attesa di certificazione energetica.

200 m² 3 Bagni 3-4 Camere

La nostra città

Un marzo di cultura a Bagni di Lucca

Marzo a Bagni di Lucca non è soltanto una sequenza di date sul calendario: è un risveglio lento e condiviso, un intreccio di voci, palcoscenici e incontri che accompagna il territorio verso la primavera. Dopo i mesi più raccolti dell'inverno, la vita culturale torna ad abitare teatri, biblioteche e frazioni, costruendo un percorso diffuso che parla di comunità, già il 1° marzo al Teatro Accademico, luogo simbolo della tradizione culturale di Bagni di Lucca, la commedia brillante Villa Felice inaugura un mese in cui il teatro diventa filo rosso e occasione di ritrovo.

Accanto al palcoscenico, marzo offre spazi di approfondimento e crescita personale. Alla Biblioteca Comunale Ex Chiesa Inglese tornano le lezioni UNITRE, dedicate alla cura di sé, alla spiritualità francescana, alla letteratura e perfino alla storia dell'alimentazione. Non semplici conferenze, ma momenti di dialogo e partecipazione attiva: la cultura qui non è ornamento, è strumento quotidiano per restare curiosi, presenti, vivi.

La settimana dell'8 marzo si tinge di un'attenzione particolare al tema femminile. "Voci di Donne" intreccia musica e parole in un omaggio che attraversa sensibilità diverse, mentre a Villa, negli spazi eleganti di Villa Buonvisi Webb, il Tè letterario di primavera unisce racconti, memoria e artigianato. Storie di lavoro, di talento e di relazioni si fanno racconto condiviso, in un clima intimo che restituisce valore alle esperienze spesso silenziose delle donne del territorio.

Non manca il cinema, con il cineclub a Fornoli che riporta sullo schermo i corti della commedia all'italiana degli anni Sessanta e Settanta: un viaggio leggero e intelligente in un pezzo di immaginario collettivo, capace ancora oggi di parlare con ironia delle nostre abitudini e contraddizioni.

Il 15 marzo al Teatro Accademico il titolo di punta della stagione di pro-



Alla Biblioteca, ex Chiesa Inglese

La Biblioteca Comunale "Adolfo Betti", nella storica neogotica Ex Chiesa Inglese del 1840, è un vero centro culturale dove la storia incontra la partecipazione attiva dei cittadini, che propone eventi e cicli di incontri pensati per stimolare curiosità, socialità e dialogo generazionale. La Ex Chiesa Inglese diventa così uno spazio di cultura condivisa, dove la conoscenza si unisce alla convivialità. Le iniziative promosse dalla Fondazione Michel de Montaigne puntano a far dialogare generazioni diverse, valorizzando la storia locale e stimolando la curiosità dei partecipanti.

Partecipare significa immergersi in un ambiente che unisce memoria storica, arte e formazione, con incontri pensati per coinvolgere davvero chi partecipa, in un'atmosfera aperta e accogliente.

Ciclo UNITRE – Lezioni aperte a tutti

L'Università delle Tre Età (UNITRE) porta nella biblioteca lezioni divulgative sui più svariati temi.

05 marzo, ore 16⁰⁰ – Ci sono, mi sto prendendo cura di me! con Monica Paolinelli, dedicata al benessere personale.

12 marzo, ore 16⁰⁰ – San Francesco e la povertà evangelica! con Fabrizio Nicoli.

19 marzo, ore 16⁰⁰ – La signora delle stelle presentata da Marcella Matelli.

26 marzo, ore 16⁰⁰ – Dalla fame alla sazietà: storia del mangiare e dei mangiari con Bruno Micheletti.

Questi appuntamenti non sono conferenze accademiche, ma momenti di approfondimento culturale aperti a tutti, con l'obiettivo di condividere conoscenze e stimolare il pensiero critico.

"Voci di Donne" – 7 marzo

Il 7 marzo, in occasione della Giornata Internazionale della Donna, la biblioteca ospita "Voci di Donne", un omaggio alla femminilità tra letteratura e musica. Il duo Nays – Anna Ulivieri (flauto e voce) e Dario Paganin (strumenti a corde, percussioni e voce) – intreccia racconti, letture e musica dal vivo, creando un'esperienza coinvolgente e riflessiva sulle storie e le esperienze delle donne. L'evento è gratuito su prenotazione fino a esaurimento posti.

sa, "Cena con sorpresa", con Tosca d'Aquino, Simone Montedoro, Toni Fornari ed Elisabetta Mirra in una commedia brillante che intreccia colpi di scena, dialoghi vivaci e situazioni esilaranti (foto qui sotto). Ambientato in una cena apparentemente ordinaria, il racconto esplora malintesi, segreti e sorprese che trasformano la serata in un vortice di comicità e tensione leggera, conquistando il pubblico con ritmo incalzante e interpretazioni di grande carisma. Una scelta coraggiosa della stagione, che

Al Teatro Accademico

01/03	17 ⁰⁰	Villa Felice , commedia comica di Marco Nicolosi
15/03	21 ¹⁵	Cena con Sorpresa , con Tosca D'Aquino, Simone Montedoro, Toni Fornari, Elisabetta Mirra.
22/03	17 ⁰⁰	Mia Esmeralda , liber. da Victor Hugo, regia di Ettore Brogi
19/04	17 ⁰⁰	Animali notturni , di Juan Mayorga, regia di Mauro Tommasi
26/04	17 ⁰⁰	Non è vero ma ci credo , di Peppino De Filippo, regia di Giovanni Cuomo

punta a combinare leggerezza e qualità artistica, perfetta per catturare l'attenzione e accompagnare una serata tra risate e curiosità.

Il 22 marzo, invece, il palco accoglie "Mia Esmeralda", libera rilettura del romanzo di Victor Hugo, passando dal sorriso brillante della commedia alla suggestione del grande classico. A chiudere il mese, il 29 marzo, "Soffitte in Strada" anima il centro con il mercatino di antiquariato e artigianato: oggetti che tornano a vivere, curiosità da scoprire, incontri tra generazioni. È un modo diverso di fare cultura, più spontaneo, ma non meno significativo.

Nel complesso, marzo racconta un territorio che sceglie la partecipazione come cifra identitaria del capoluogo e delle frazioni: la primavera, qui, non è solo una stagione: è un movimento collettivo, un invito a uscire, ascoltare, condividere. E a ritrovare, insieme, il piacere semplice e profondo dello stare in comunità.



MERCATINO

dell'usato di Lucca

I NOSTRI SERVIZI

**CONSEGNE
SGOMBERI
TRASLOCHI
TRASPORTI**

VENDI ADESSO

**Prima di gettare via o regalare
oggetti e mobili che non ti servono,
PROVA A VENDERLI!**

**Ritiriamo di tutto:
moderno, vintage e antico.**

**GRAZIE AL
MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA
VENDERE È SEMPLICE E VELOCE.**

VISITA IL NOSTRO NEGOZIO www.mercatinousatolucca.it

**Orari di apertura: lun: chiuso
mar-dom: 10:00-12:30 e 15:30-19:30**

MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA

Via dell'Acquacalda 192 • Lucca

Tel. 0583 496920



Lucca, un solo biglietto per le sue mille storie

C'è un momento, in ogni città d'arte, in cui il passato chiede di essere attraversato senza barriere. A Lucca quel momento si chiama Lucca Visit Card: un piccolo oggetto – fisico o digitale – che promette di cambiare il modo di vivere musei, torri e memorie, trasformando la visita in un racconto continuo, senza interruzioni.

Non è soltanto un biglietto unico. È una dichiarazione d'intenti. Con la Visit Card il Comune compone in un unico gesto quello che per anni è stato frammentato: ingressi separati, biglietterie diverse, orari da incastrare. Ora il percorso diventa fluido. Si entra nella severa eleganza di Palazzo Mansi, si passa alla luce raccolta di Villa Guinigi, si sale tra le fronde sospese della Torre Guinigi; si ascolta l'eco dei secoli nella Cattedrale di San Martino, si cerca l'ombra verde dell'Orto Botanico Comunale di Lucca, si ritrova la voce di Giacomo Puccini nella sua casa natale, oggi Puccini Museum – Casa Natale. E ancora: il cielo dalla Torre delle Ore, le tracce romane nella Domus Romana di Lucca, la storia economica al Museo dell'Antica Zecca di Lucca, l'ingegno al Museo del Motore a Scoppio Barsanti e Matteucci.

Il valore, certo, è anche economico: la somma dei singoli biglietti supera ampiamente il costo della card. Ma il punto non è soltanto il risparmio. È l'invito implicito a cambiare sguardo. Un turista che acquistava l'ingresso per una torre forse non avrebbe varcato la soglia di un museo meno noto; una famiglia attirata dal nome di Puccini potrebbe scoprire, senza ulteriori esitazioni, la Lucca rinascimentale o quella romana. La Visit Card prova a distribuire i flussi,



ad alleggerire i picchi, a raccontare una città che non è una sola cartolina ma un mosaico.

L'operazione è anche politica, nel senso più alto del termine: fare sistema. Mettere attorno a un tavolo istituzioni diverse, superare steccati, costruire una rete culturale integrata. È la città che parla con una voce sola, offrendo al visitatore un'esperienza coerente e accessibile. In un tempo in cui il turismo rischia di essere consumo rapido, Lucca sceglie la profondità.

E poi c'è l'effetto meno misurabile ma più prezioso: la percezione. Una card che riunisce quasi tutte le eccellenze museali comunica fiducia

nel proprio patrimonio. Dice: entrate, restate, prendetevi tempo. Non correte soltanto sulle Mura; scendete nei chiostri, salite le torri, sostate davanti a un dipinto, ascoltate un'aria che sembra ancora vibrare tra le stanze.

La Lucca Visit Card non è un semplice strumento di ticketing. È una chiave. E come ogni chiave apre porte che erano già lì, ma che avevano bisogno di un gesto nuovo per spalancarsi. In quella serratura – tra pietra medievale e tecnologia contemporanea – c'è l'idea di una città che non teme di reinventarsi, restando profondamente se stessa.

red.

Tabaccheria Sottopoggio Edicola



Ricariche telefoniche



Via Sottomonte 64 - Guamo
Tel. 0583 947999

VerdeMura 2026: la rosa regina sulle Mura

C'è un momento, ogni anno, in cui Lucca torna a fiorire non solo nei giardini privati o nei parchi, ma nel cuore stesso delle sue Mura. È il momento di VerdeMura, la grande mostra mercato del giardinaggio e del vivere all'aria aperta che dal 10 al 12 aprile 2026 inaugurerà ufficialmente la stagione italiana delle fiere dedicate al verde.

Giunta alla diciassettesima edizione, la manifestazione si conferma come la prima grande rassegna nazionale ad aprire il calendario primaverile, e tra le più importanti in Toscana insieme a Murabilia. A fare da cornice sarà ancora una volta lo straordinario anello delle Mura urbane, nel tratto compreso tra il baluardo San Regolo e La Libertà: un percorso sospeso tra storia e natura, che per tre giorni si trasforma in un giardino diffuso.

Saranno circa 160 gli espositori, italiani e stranieri, accuratamente selezionati per qualità e competenza. Non semplici venditori, ma veri e propri partner della manifestazione, capaci di guidare il pubblico nella scelta di piante e soluzioni per la casa, l'orto, il terrazzo e il giardino. Annuali fiorite, erbacee perenni, arbusti, alberi ornamentali e da frutto, semi, bulbi, rizomi: un universo verde che si allarga anche ad attrezzi, terricci, fertilizzanti, prodotti speciali, senza dimenticare artigianato e gastronomia legata al territorio.

Dietro l'organizzazione c'è Lucca Crea, la società che firma anche Lucca Comics & Games, in collaborazione con il Comune. Un modello ormai collaudato, capace di unire professionalità, promozione culturale e valorizzazione della città.

Ma VerdeMura non è soltanto una mostra mercato. È un'esperienza. Un



luogo dove si viene per acquistare, certo, ma soprattutto per imparare, incontrarsi, scoprire. Il programma prevede un calendario fitto di incontri con esperti del settore, presentazioni editoriali, mostre tematiche e laboratori pratici che negli anni hanno conquistato un pubblico sempre più numeroso. Tornano gli appuntamenti dedicati agli adulti, e cresce l'attenzione per le famiglie grazie allo Young Gardening, uno spazio dove i più piccoli possono mettere le mani nella terra, imparare i tempi lenti della natura e scoprire la meraviglia di un seme che germoglia.

Protagonista assoluta dell'edizione 2026 sarà la rosa, la "regina dei giardini". Fiore simbolo di eleganza e passione, capace di regalare fioriture generose e prolungate, la rosa sarà celebrata in tutte le sue declinazioni: antiche e moderne, profumate o rampicanti, da vaso o da piena terra. I migliori vivaisti porteranno sulle Mura le loro collezioni più preziose: Floricoltura Lari, Le Rose di Pinocchio - Vivaio Ezio Bonini, Occhi di Rosa - Il Piano di Erbolio e il nuovo

ingresso Rosso Tiziano. Un'occasione unica per trovare varietà rare e ricevere consigli qualificati su coltivazione e potatura.

Proprio alla cura delle rose sarà dedicato uno degli incontri più attesi, con Carlo Pagani, noto al grande pubblico come "Il Maestro Giardiniero", che sabato incontrerà visitatori e appassionati nello spazio conferenze sul baluardo San Regolo.

Per agevolare l'afflusso, è già attiva la prevendita online dei biglietti "open", a data aperta: duemila ingressi acquistabili in anticipo, con una formula flessibile che consente di scegliere anche all'ultimo momento il giorno di visita, tra venerdì 10, sabato 11 e domenica 12 aprile.

VerdeMura è, in fondo, molto più di una fiera. È l'annuncio della primavera, il segno che la città si riapre alla luce, al profumo dei fiori, alla voglia di stare all'aria aperta. È un invito a rallentare, a osservare, a coltivare. E a ricordare che, anche dentro una città di pietra, la natura trova sempre il modo di fiorire.

Brunetto Casini



Trattamenti	Ricostruzione
Viso e Corpo	Unghie
Epilazione	Epilazione a filo
Pedicure	Manicure

 [estetikatahiti](#)
 [estetika tahiti](#)

Via Staradone 159 - Segromigno in Piano - Tel. **0583 926586**

Gustare tutti i sapori della città

Ci sono città che si raccontano con i monumenti. E poi c'è Lucca, che sa raccontarsi anche con un pane spezzato, un filo d'olio extravergine, un bicchiere di vino condiviso in piazza. Dal 6 all'8 marzo torna Lucca Gustosa, la manifestazione che celebra l'identità enogastronomica del territorio trasformando il centro storico in una grande tavola diffusa.

Giunta alla quarta edizione, la rassegna ideata dall'amministrazione comunale cresce ancora, intrecciando cultura, divulgazione e convivialità. Non soltanto una festa di prodotti tipici, ma un laboratorio di idee dove il cibo diventa racconto, esperienza, riflessione. A guidare questo viaggio tra sapori autentici e storie di territorio è ancora una volta Peppone Calabrese, volto noto di RaiUno e direttore artistico dell'evento, capace di coniugare competenza e passione.

L'inaugurazione è fissata per venerdì 6 marzo alle 17.30 al Real Collegio, con lo storytelling "Quando il cibo racconta un territorio", seguito dalla presentazione del progetto "Premio Lucca Gustosa 2027" e dallo spettacolo teatrale "A tavola", ironico e poetico viaggio tra piatti, tovaglie e ospiti in arrivo. La prima serata prosegue all'Ostello di San Frediano con "I feel food", degustazione gastronomica accompagnata dal dj set di Luca Maffei: un incontro tra tradizione e contemporaneità che rappresenta bene lo spirito dell'intera manifestazione.



Il programma al Real Collegio è un susseguirsi di colazioni tematiche, talk e cooking experience. Dalla rassegna "Buona la prima" con la rivista Cook_inc e la partecipazione di Cristina Crippa, agli incontri su cibo e comunicazione, fino alle masterclass con chef e divulgatori come Matthew Cook, Marino Niola, Davide Rampello e Federico Quaranta, che chiuderà con "...e spezzò il pane - il Cenacolo Vinciano tra parole e musica". Il cibo diventa linguaggio culturale, strumento per leggere la società e il paesaggio.

Grande attenzione è rivolta anche alle famiglie, con i laboratori "Tutti giù per terra" pensati per i bambini e guidati dagli agri-influencer Andrea Micale e Michele Monopoli. Un modo per avvicinare le nuove generazioni

alla terra e alla consapevolezza alimentare.

Ma il cuore pulsante di Lucca Gustosa batte soprattutto nelle piazze. Sabato e domenica Piazza Napoleone ospita i mercati di Confortigianato e Coldiretti; Piazza San Frediano accoglie il Festival delle tradizioni italiane; Piazza Anfiteatro diventa "Lucca in Vino"; Piazza San Martino propone "Il Gusto dell'Italia in piazza". Sotto il loggiato di Palazzo Pretorio spazio ai prodotti De.Co, alle sagre paesane e all'Accademia degli Infarinati. Il centro storico si trasforma in una mappa sensoriale dove ogni angolo racconta una storia diversa.

Tra gli appuntamenti più attesi spicca Lucca Olive Oil You, che entra ufficialmente nel calendario dopo il successo delle scorse edizioni, consacrando Lucca come capitale dell'extravergine artigianale. Ideata insieme all'Associazione Maestro d'Olio e al suo fondatore Fausto Borella, la rassegna porta al Real Collegio oltre trenta produttori da tutta Italia, più di sessanta etichette in degustazione e dieci Artigiani del Gusto impegnati in abbinamenti creativi.

Masterclass guidate da Borella, approfondimenti scientifici con nutrizionisti, laboratori per bambini e show cooking con ospiti come Hiroko Shoda, la celebre "Chef Hiro", e Valentina Alunno, arricchiscono il programma. Non manca la Carta dell'Olio, che coinvolge i ristoranti

MASINI
LA TUA BOTTEGA



DA OLTRE 100 ANNI

Viale Europa, 83
55013 Lammari (LU)
Tel. 0583 962987
www.fratellimasini.com

f Masini - Centro
Commerciale
masinicosebuone



MACELLERIA TRADIZIONALE
CON CARNI PROVENIENTI DA
ALLEVAMENTI A PASCOLO APERTO



GASTRONOMIA E PRONTI A CUOCERE
CON CUOCA GIOVANNA IN CUCINA!



SALUMERIA E FORMAGGERIA
DI PRIMA QUALITÀ



FRUTTA E VERDURA SELEZIONATA



TORDELLI CASALINGHI FATTI A MANO
E ALTRE SPECIALITÀ

lucchesi nella valorizzazione degli extravergini artigianali, né il progetto educativo "Un olivo in ogni scuola". Domenica pomeriggio spazio anche al vino, con una verticale dedicata al Sangiovese di Toscana.

Le serate si chiudono all'insegna della solidarietà e della comunità: sabato "A cena con le Fornelle" sostiene il centro antiviolenza La Luna; domenica la cena con le sette osterie lucchesi Slow Food all'IMT Alti Studi Lucca - Complesso di San Francesco suggella simbolicamente tre giorni di scambi, incontri e condivisione.

Lucca Gustosa è molto più di un calendario di eventi. È un progetto di promozione e sviluppo che mette in rete produttori, ristoratori, operatori turistici e cittadini. È la dimostrazione che il gusto non è soltanto piacere, ma cultura, identità, economia. Per un fine settimana, Lucca diventa una vetrina diffusa e viva: una città che si offre al mondo attraverso ciò che ha di più autentico, trasformando ogni assaggio in racconto e ogni piazza in comunità.

Nella foto Peppone Calabrese con Alex Galli



A Coreglia il "Manarino", premio da fiaba

C'è un premio che a Coreglia Antelminelli non è soltanto un concorso letterario, ma un pezzo di memoria collettiva. Sabato 28 marzo, alle 10 (o 10.30), il Palazzo Il Forte tornerà ad animarsi con il "Manarino", premio nazionale per una fiaba inedita che riporta il borgo nel solco di una tradizione nata ormai più di trent'anni fa e profondamente legata al nome di Manara Valgimigli.

A volerlo con convinzione è stata l'amministrazione comunale, con l'assessora alla cultura Lara Baldacci, che nel sessantesimo anniversario della scomparsa dello studioso ha scelto di riaccendere questo appuntamento caro alla comunità. L'organizzazione è curata da Lucia Morelli, in un lavoro che ha rimesso insieme memoria, entusiasmo e partecipazione.

Il "Manarino" - così Valgimigli veniva chiamato in famiglia e nelle lettere di Giovanni Pascoli - nacque nel 1994 come derivazione del Premio a lui intitolato. Oggi torna come spazio vivo di narrazione e immaginazione,

ma soprattutto come momento di identità condivisa.

Valgimigli, nato in Emilia e docente liceale anche a Massa, La Spezia e a Pisa, poi alle università di Messina, Pisa, Padova e Ravenna, fu tra i maggiori grecisti italiani del Novecento. Una parte importante della sua vita intellettuale si è intrecciata proprio con Coreglia, dove trascorreva molte estati. Qui studiava, traduceva, scriveva, riceveva amici e studiosi, contribuendo al fermento culturale del borgo. Coreglia non lo ha dimenticato: a lui è intitolata la scuola elementare del paese, segno concreto di un legame che continua nel tempo.

Il cuore del premio, però, batte soprattutto grazie ai più piccoli. Dopo una prima selezione affidata alla commissione presieduta da Daniela Bonaldi Marchetti e composta da Andrea Lena e Maria Lera, le fiabe finaliste sono passate nelle mani - e negli occhi - dei bambini della scuola primaria di Coreglia Antelminelli. Sono stati loro i veri protagonisti

della fase conclusiva: hanno letto, scelto, discusso e infine decretato i vincitori. Non solo. Hanno anche illustrato le storie premiate, completando il percorso creativo con i loro disegni.

Le tre fiabe vincitrici saranno raccolte in un'antologia appositamente stampata, arricchita proprio dalle illustrazioni dei bambini. Un libro che profuma di carta, colori e partecipazione, e che diventa simbolo di un dialogo tra generazioni: chi scrive e chi ascolta, chi racconta e chi immagina.

La cerimonia di sabato non sarà dunque soltanto una premiazione, ma una piccola festa della parola. Un modo per ricordare che Coreglia non è solo custode di un grande nome della cultura italiana, ma è anche comunità capace di raccontare e raccontarsi. E se il "Manarino" saprà continuare nel tempo, sarà proprio grazie a questo intreccio di memoria, scuola e futuro che rende la fiaba qualcosa di vivo, qui e adesso.



Prevenzione e informazione: alle Verrucole incontro sul tumore al seno

Venerdì 6 marzo alle ore 21, presso l'Osteria Le Verrucole in località Verrucole (San Romano in Garfagnana), si terrà un incontro pubblico dedicato alla prevenzione del tumore al seno. L'iniziativa è promossa dall'Osteria Le Verrucole in collaborazione con l'Associazione ODV "Il Ritrovo di Roberta", con il patrocinio del Comune di San Romano in Garfagnana.

Ospite della serata sarà il dottor Ballati, medico di famiglia in pensione e membro del Club Lions Valle del Serchio, che approfondirà i principali fattori di rischio, i sintomi a cui prestare attenzione e le corrette tecniche di autopalpazione, strumento fondamentale per la diagnosi precoce.

L'incontro è a ingresso gratuito e non è richiesta registrazione.

Per chi lo desidera, sarà possibile cenare prima dell'appuntamento con menù pizza, su prenotazione al numero 333 940 6560.

Un'occasione di informazione e sensibilizzazione aperta a tutta la cittadinanza, in un contesto informale ma dal contenuto di grande importanza per la salute e la prevenzione.

Romina Cecconi, la Romanina

Il 21 marzo alle ore 17 il libro di Romina Cecconi "io, la romanina" verrà presentato allo stabilimento termale Tettuccio di Montecatini Terme con la giornalista e direttore editoriale della rassegna "Acqua in bocca ma non troppo" Simona Pelli come moderatore.

Tra le prime persone trans in Italia a sottoporsi a un intervento per la riassegnazione di genere e a ottenere il cambio di nome sui documenti, Romina Cecconi è stata senz'altro la prima a parlarne pubblicamente, in questo libro autobiografico uscito nel 1976 e ormai introvabile. Con un'ironia unica e il suo tono irriverente, l'autrice ci racconta i primi amori a scuola, le folli notti fiorentine, la prostituzione, il lavoro al circo, il viaggio a Parigi, l'operazione in Svizzera, il carcere e il confino in un paesino del foggiano.

Sullo sfondo l'Italietta bigotta di quegli anni, che fa da specchio a quella del presente. Tra abiti straordinari e personaggi insospettabili, questo memoir è un pozzo inesauribile di storie che meritano di essere ascoltate e che Fabio Mollo, regista e curatore della postfazione, porterà presto sul grande schermo.

Personale e profondamente politica, la storia della Romanina ha contribuito a spianare la strada per l'approvazione della legge 164 in Italia.

L'evento è realizzato con la collaborazione di Alessandro Galli.



Donne oltre il destino tra Puccini e Piazzolla

In occasione della Giornata Internazionale della Donna, domenica 8 marzo 2026 il Teatro Idelfonso Nieri di Ponte a Moriano ospita uno spettacolo che promette di essere emotivamente intenso e culturalmente stimolante: "Anime spezzate - Donne oltre il destino", un progetto ideato dall'Associazione Club La Bohème con il patrocinio del Comune di Lucca e il supporto del Teatro del Giglio.

Si tratta di un incontro tra due capolavori del teatro musicale che, sebbene appartengano a mondi cronologici e linguistici assai diversi, condividono un filo narrativo potentissimo: la condizione femminile e il destino di due donne travolte dalle leggi sociali del loro tempo.

La prima tappa di questo percorso è Suor Angelica, opera in un atto di Giacomo Puccini, parte del celebre Trittico composto nel 1918 nel pieno della Prima guerra mondiale, con una scrittura musicale intensa e lirica tipica del verismo italiano. Nella vicenda, una giovane nobile è rinchiusa in convento come punizione per aver avuto un figlio fuori dal matrimonio: privata dell'affetto e della maternità, vive un doloroso percorso di espiazione fino a un finale che è, allo stesso tempo, tragedia e misericordia. La musica di Puccini cattura ogni sfumatura della sua sofferenza interiore, dai momenti di fragile speranza al tragico epilogo, e le arie diventano un linguaggio universale di dolore e redenzione.

L'altro universo narrativo è quello di María de Buenos Aires, la "tango-operita" scritta nel 1968 dal grande musicista e bandoneonista argentino Astor Piazzolla con il



poeta Horacio Ferrer. Frutto di un linguaggio ibrido tra teatro e nuovo tango, quest'opera racconta la vita e la morte di María, donna nata "un giorno che Dio era ubriaco" tra le strade di Buenos Aires; costretta alla prostituzione, figura simbolica della femminilità calpestata e mercificata, la sua storia diventa mito di trasformazione. Il ritmo ossessivo del tango e l'uso del bandoneon creano una tensione emotiva intensa, dove ogni passo musicale e ogni frase poetica amplifica la condizione di marginalità e resilienza della protagonista.

Mettere in dialogo Suor Angelica e María de Buenos Aires potrebbe sembrare un azzardo: due epoche diverse, due estetiche lontane, due lingue musicali distinte. E invece Anime spezzate raccoglie la sfida di far emergere la comunanza profonda tra queste due figure femminili, vittime di un destino ingiusto ma capaci

di trasformare la propria sofferenza in libera espressione artistica.

L'opera di Puccini si muove nel lirismo compiuto della tradizione operistica italiana, con linee melodiche che avvolgono il pubblico e ne guidano le emozioni, mentre in Piazzolla il tango si fa teatro, ritmo e parola, restituendo alla musica quel pulsare di dolore, desiderio e ribellione tipico della metropoli sudamericana. Il progetto crea un ponte tra due mondi: la clausura mistica di Angelica si confronta con la vivace e caotica Buenos Aires di María, evidenziando come la musica e la narrazione possano attraversare tempo, spazio e culture diverse, pur mantenendo il nucleo emotivo delle protagoniste.

Anime spezzate non è solo uno spettacolo, ma un atto di denuncia e compassione: vuole essere un viaggio emotivo e civile attraverso le tante forme di marginalizzazione e dolore che, ieri come oggi, colpiscono le donne. Le voci di Angelica e María non si sostituiscono, ma si intrecciano, e diventano simbolo di tutte quelle esistenze spezzate dai pregiudizi, dai poteri tradizionali e dalla discriminazione. Il pubblico sarà coinvolto in un'esperienza multisensoriale, dove la scena, la luce, il suono e la voce si fondono per creare un intenso racconto teatrale che resta impresso nella memoria.

L'appuntamento è alle ore 21 al Teatro Idelfonso Nieri di Ponte a Moriano. Il biglietto d'ingresso è di 20 euro; informazioni e prenotazioni si possono ottenere presso la biglietteria del Teatro del Giglio o chiamando il numero 0583 465320.

red.



PATENTI:

AM, A, B, C, D, E, CQC

Ponte a Moriano - Lucca
Tel. Fax 0583 406415
Cel. 347 6694867

Essere donna oggi, tra tradizione e modernità

Dall'8 marzo al 7 aprile il Palazzo Carli di Sillico, nel Comune di Pieve Fosciana, ospita la mostra "Essere donna oggi tra natura, tradizione e modernità", promossa dall'Associazione Polis Sillico. Un progetto che mette in dialogo pittura e fotografia, nato dall'incontro tra due percorsi diversi ma accomunati dalla volontà di interrogarsi sul significato della femminilità nel mondo contemporaneo.

Protagoniste sono Laura Comune Compagnoni ed Emanuela Troiani. Compagnoni, laureata in Filosofia all'Università di Pisa, ha insegnato in Italia e all'estero, ricoprendo anche gli incarichi di addetta culturale e direttrice dell'Istituto Italiano di Cultura di Colonia, oltre a essere stata lettrice nelle università di Halle e

Bonn. Rientrata a Lucca, ha ripreso l'insegnamento e, dopo il pensionamento, ha conseguito una seconda laurea in Scienze Politiche - Studi Internazionali - nel 2020, proseguendo gli studi in Storia contemporanea. Alla ricerca affianca la passione per fotografia e viaggi.

Emanuela Troiani si diploma al Liceo Artistico di Roma e si laurea in Pittura all'Accademia di Belle Arti nel 2002. Si specializza poi in Decorazione - indirizzo Beni storico-artistici - e nel 2024 consegue il Master in Arteterapie all'Università Roma Tre. Ha esposto in mostre personali e collettive in tutta Italia; oggi si dedica alla produzione artistica e all'insegnamento di Disegno e Pittura.

La domanda che sostiene il progetto è insieme semplice e complessa: esistono tratti comuni della femminilità che attraversano culture ed epoche? La fotografia di Compagnoni propone una sorta di "atlante al femminile", ispirato ai modelli iconografici del Novecento ma riletto in chiave attuale. Le immagini non cercano l'effetto esotico, bensì mettono in luce dimensioni ricorrenti dell'esperienza femminile: interiorità, inventiva nelle difficoltà quotidiane, disponibilità al lavoro, maternità, vecchiaia come stagione ancora significativa.

Accanto alla forza emerge però anche una fragilità: la tendenza ad accettare condizioni che limitano l'espressione di sé. Gli scatti che ri-



chiamano realtà lontane, come quelle dell'India o delle donne Apatani, diventano occasione per riflettere sulle pressioni - antiche e moderne - esercitate sul corpo femminile.

In dialogo con questo percorso, la pittura di Troiani esplora la frammentazione dell'identità nella società contemporanea. I suoi volti, talvolta ispirati all'estetica della moda, appaiono come maschere che rivelano una pluralità di livelli interiori, invitando a interrogarsi sul rapporto tra immagine pubblica e verità privata.

Nel contesto del Palazzo Carli, la mostra si propone come spazio di confronto e consapevolezza. "Essere donna oggi" non offre risposte definitive, ma apre domande e invita a riconoscere, nella differenza, una comune e complessa umanità.



**RIP. DISCHI IN LEGA • EQUILIBRATURA E CONVERGENZA
CAMBIO OLIO • FRENI E AMMORTIZZATORI • REVISIONE**

Via A. Rossi 4 – LUNATA – Tel. 0853 935680

Paola Minaccioni in viaggio tra ironia e identità

Il Teatro Alfieri di Castelnuovo di Garfagnana ospita venerdì 13 marzo 2026 la prima italiana di "Le stravaganti dis-avventure di Kim Sparrow", un'inedita commedia dark di Julia May Jonas. Sul palco, Paola Minaccioni, affiancata da Monica Nappo e Valentina Spalletta Tavella, dà vita a Kim, una manager hipster di Brooklyn, che, insieme a una giovane designer non binaria, sfida le aspettative sociali in un intreccio di errori e redenzioni. Una pièce che con ironia e dramma esplora le relazioni moderne. La tournée, già attesa, passa ora per la Garfagnana, confermando il Teatro Alfieri come punto di riferimento per il teatro contemporaneo. Biglietti e info al 0583 641002 o sul sito del Teatro. Non perdetevi questo viaggio tra comicità e identità.



Marco Panattoni: un racconto per voce e chitarra

Un palco essenziale, una chitarra e una voce che scava. Domenica 29 marzo alle 17.30 il **Teatro Comunale Colombo di Valdottavo**, a Borgo a Mozzano, ospita Marco Panattoni in un progetto solista che unisce narrazione e musica in una forma libera, sospesa tra prosa e canzone.

Panattoni, già conosciuto per l'esperienza con il Colectivo, torna in scena da solo, in una dimensione

più intima e diretta. Non è un concerto tradizionale, né un semplice reading: è un flusso di storie che si srotolano, legate e tenute insieme dalle corde metalliche della chitarra. Racconti di persone e di bestie. Racconti di vita.

Le sue scene nascono da luoghi quotidiani: il tavolino di un bar, una vecchia Opel, il piazzale buio di una fabbrica, un'aia riarsa dal sole, una

stanza d'ospedale, una cucina attraversata dal profumo denso di malva. Spazi ordinari che diventano teatro itinerante, dove gli attori sono anonimi, ma gli sguardi fieri e le ferite interiori parlano un linguaggio universale.

Le persone di cui si racconta sono quelle che incontriamo ogni giorno per strada. O quelle che abbiamo incontrato ieri. O che incroceremo domani. Uomini e donne comuni, con il loro caos, le loro resistenze, le loro cadute. E poi ci sono le "bestie": reali o immaginate, simboliche o concrete. Presenze che incombono, metafore dei conflitti interiori, forse destinate a divorare le storie stesse.

Al centro resta lo sguardo di chi narra: quello di un ragazzo convinto, un tempo, di essere immune al dolore. Ma i sentimenti maturano, come un vino senza etichetta, nato da un'uva aspra che non si mangia ma si pesta e si strizza fino a estrarne l'essenza. È quella stessa essenza che diventa parola, musica, racconto inciso sulla pagina bianca.

Lo spettacolo promette un pomeriggio denso e coinvolgente, dove il confine tra autobiografia e invenzione si fa sottile, e dove la semplicità scenica diventa forza espressiva. Un appuntamento per chi ama le storie che sanno toccare corde profonde — proprio come quelle di una chitarra.



Il tappeto di Baku: il petrolio, il mistero, la fede

Un tappeto scomparso, un segreto millenario, il petrolio come divinità moderna. C'è tutto questo – e molto di più – in *Il tappeto di Baku*, il romanzo di Antonio Lozzi selezionato per l'assegnazione del Premio dei Lettori Lucca-Roma 2026, giunto alla sua ventinovesima edizione.

L'appuntamento con l'autore è fissato per mercoledì 25 marzo alle ore 18 alla Libreria Feltrinelli di Lucca, che per la prima volta ospita un incontro promosso dalla Società Lucchese dei Lettori – Francesca Duranti. L'iniziativa rientra nel percorso del prestigioso Premio dei Lettori Lucca-Roma, sostenuto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca e dalla Fondazione Banca del Monte di Lucca, e rappresenta uno dei momenti più attesi per chi ama la narrativa contemporanea.

Ma che cosa racconta "Il tappeto di Baku"?

Il romanzo si apre su un'idea potente e quasi sacrilega: se il petrolio fosse non soltanto un dono divino, ma l'essenza stessa di Dio? A sostenere questa visione è Viktor Suleymanov, autorevole docente di geologia alla celebre Università del Petrolio di Baku. Studioso di culti antichi legati all'"oro nero", Suley-

manov si trova coinvolto nel misterioso furto di un enigmatico tappeto, oggetto che sembra custodire un segreto capace di intrecciare spiritualità e potere economico.

Accanto a lui, una giornalista americana. Insieme intraprendono un'indagine che li conduce tra le montagne impervie del Nagorno Karabakh, in Armenia, e fino al Kazakistan. Il viaggio diventa così esplorazione geografica e insieme interiore, tra interessi energetici, tensioni geopolitiche e domande ancestrali sul rapporto tra fede e materia.

Antonio Lozzi, alla sua prima prova narrativa, porta nella scrittura un vissuto professionale denso e avventuroso: una lunga carriera nel trasporto marittimo, due saggi dedicati ai codici del commercio navale e una commedia storica. L'ispirazione del romanzo nasce da un'esperienza diretta in Azerbaigian, capace di sedimentarsi nell'immaginazione fino a trasformarsi in racconto. Il risultato è un thriller colto, sospeso tra storia, religione e attualità, pubblicato da Armando Editore.

"Il tappeto di Baku" è disponibile alla Feltrinelli e alla libreria Fuori Porta di Lucca.



L'incontro del 25 marzo non è solo una presentazione, ma un'occasione di confronto aperto al pubblico: perché il Premio dei Lettori, nato a Lucca nel 1988 su iniziativa di Francesca Duranti e Antonio Dini, ha proprio questo obiettivo – mettere al centro il dialogo tra autori e lettori, trasformando ogni libro in un'esperienza condivisa. Ingresso libero. E, forse, qualche certezza in meno sul vero dio del nostro tempo. a.B.

ESPERANTO NELLE SCUOLE

*Regala ai tuoi studenti
il futuro della comunicazione*

30

www.30oredoro.it

*Un corso asincrono gratuito in rete di 20 ore
per raggiungere il livello A2 e poter
proporre ai tuoi allievi un corso introduttivo.*

Ironia e riflessione in scena ad Altopascio

In occasione della Giornata Internazionale della Donna, domenica 8 marzo 2026 alle ore 21.00 il Teatro Cinema Puccini di Altopascio ospita lo spettacolo teatrale "Diritti o rovesci... ma pari!", scritto e interpretato da Katia Beni e Benedetta Giuntini, due voci vivaci e sagaci della scena toscana contemporanea.

Lo spettacolo, prodotto con la regia e la drammaturgia costruita dalle stesse interpreti, prende la forma di una commedia intelligente e ironica, in cui una giornalista — a volte eccentrica e fuori di testa — conduce un'intervista a un'attrice comica — a volte brillante e ironica — sul tema delle pari opportunità, dei diritti delle donne e degli stereotipi di genere.

Nel corso della rappresentazione, ritmo e risate si alternano a riflessioni semiserie sulla condizione femminile nella società italiana e occidentale, intrecciando gag e mo-

nologhi che giocano tra incomprensioni, fraintendimenti, pulsioni e sconvolgimenti quotidiani. Non mancano momenti in cui il testo affronta con leggerezza e profondità questioni come le aspettative sociali, il body shaming, il body positive, la comunicazione di genere e persino pratiche culturali difficili da comprendere ma utili a stimolare il pensiero critico del pubblico.

«Il nostro modo di affrontare questi argomenti — ha dichiarato in passato Katia Beni parlando dello spettacolo — è attraverso l'ironia e la leggerezza, strumenti che permettono di portare messaggi importanti senza mai scadere nella banalità, perché la comicità non è mai superficialità ma un modo per far arrivare a tutti una riflessione seria su temi che toccano tutte e tutti».

Lo spettacolo non è una semplice commedia, ma un percorso di consa-



pevolezza: attraverso la lente della satira e del dialogo serrato, Diritti o rovesci... ma pari! invita a ripensare ruoli, linguaggi e rapporti di potere nelle relazioni sociali, lavorative e affettive. Le due protagoniste, con grande talento recitativo, trascinano il pubblico in una sorta di altalena di umorismo e riflessione, capace di divertire e di far pensare allo stesso tempo.

La scelta di portare questo spettacolo a Altopascio nella serata dell'8 marzo rende l'appuntamento non solo un evento di intrattenimento teatrale, ma anche una occasione culturale e civica per confrontarsi con i temi della parità di genere e delle discriminazioni, ancora oggi oggetto di discussione e impegno sociale. L'accogliente Teatro Cinema Puccini, punto di riferimento per la stagione di prosa e per le iniziative culturali della comunità, è lo spazio ideale per questo tipo di proposta, che coniuga leggerezza, teatro e messaggio sociale in modo accessibile.

La serata, adatta a un pubblico adulto e curioso, propone quindi uno spettacolo che va oltre la semplice comicità: è un invito a guardare dentro gli schemi e i pregiudizi di ogni giorno con occhi nuovi, ridendo ma anche riflettendo sulla strada ancora da fare per una vera parità di diritti e opportunità.



Edistudio

tel. 329 7463600

la casa editrice
che raddrizza la tua pubblicità

A Pietrasanta Piero Cassano e i Mattia Bazar

È questo uno degli appuntamenti più attesi della **primavera culturale della Versilia**: giovedì **19 marzo 2026 alle ore 21⁰⁰** il **Teatro Comunale di Pietrasanta** nella storica sala di piazza Duomo che da anni ospita grandi eventi musicali e spettacoli, accoglie i **Mattia Bazar** con la partecipazione d'eccezione di **Piero Cassano**, nell'ambito della rassegna **"Musica e Parole"**, ideata e curata da **Franca Dini** Eventi con il patrocinio del **Comune di Pietrasanta**.

Questa serata-evento rappresenta un omaggio alla musica italiana di qualità e alla storia di uno dei gruppi più longevi e influenti della scena pop italiana: i **Mattia Bazar**, formazione genovese nata nel 1975 e diventata nel tempo icona del pop melodico italiano, capace di attraversare decenni di evoluzioni musicali con un repertorio di inestimabile valore e con un'identità sonora unica.

L'evento di Pietrasanta non sarà un semplice concerto: come da formula della rassegna "Musica e Parole", la performance dei Mattia Bazar si intreccerà con racconti, aneddoti e ricordi legati alla carriera dei protagonisti. Al centro della scena c'è **Piero Cassano**, tastierista e autore storico del gruppo, componente fondamentale della formazione che ha portato alla ribalta successi indimenticabili e sorretto, lungo gli anni, le diverse evoluzioni stilistiche della band.

Cassano, figura chiave nella scrittura e nella produzione di molte delle canzoni più amate del repertorio italiano, dialogherà con il pubblico attraverso la musica e le parole, accompagnando i Mattia Bazar in un percorso che ripercorre i grandi successi della band, l'evoluzione del loro sound e il ruolo che la loro musica ha avuto – e continua ad avere – nel panorama nazionale.

Il Teatro Comunale si trasformerà così in un salotto culturale e musicale dove **storie, aneddoti e melodie** si intrecciano: non solo un concerto, ma uno spettacolo che unisce **narrazione e performance dal vivo**, in cui l'esperienza artistica si sposa con il racconto umano e professionale dei protagonisti.

I Mattia Bazar nascono a **Genova nel 1975**, quando Carlo Marrale, Anto-

nella Ruggiero, Piero Cassano, Aldo Stellita e Giancarlo Golzi danno vita a un progetto destinato a segnare la storia del pop italiano. Il gruppo ha vinto due volte il **Festival di Sanremo**, nel 1978 e nel 2002, e ha raccolto anche il **Premio della Critica**, confermandosi come formazione di grande impatto artistico e commerciale.

Piero Cassano, tastierista, compositore e voce dei Bazar, ha contribuito non solo alla scrittura di molte delle hit della band, ma ha anche inciso un percorso creativo che lo ha visto collaborare con numerosi artisti nel corso degli anni. La sua partecipazione a questa serata assume quindi un valore simbolico e storico: non si tratta solo di un'esibizione, ma di un **incontro con la memoria e l'identità della musica italiana contemporanea**.

La serata del 19 marzo fa parte della rassegna **"Musica e Parole"**, appuntamento culturale che da anni porta al Teatro Comunale di Pietrasanta grandi nomi della musica italiana in performance che combinano **live musicale e storytelling**. Il format, ideato e prodotto da Franca Dini con il sostegno del Comune di Pietrasanta e altre istituzioni e fondazioni culturali, è diventato un classico della

primavera culturale della Versilia, capace di attrarre appassionati di musica e pubblico curioso di scoprire i retroscena artistici delle grandi voci e gruppi che hanno segnato la storia recente della nostra canzone.

Secondo le anteprime di programmazione che circolano anche sui canali ufficiali della rassegna, oltre ai Mattia Bazar l'edizione 2026 proporrà altri due appuntamenti di grande fascino:

Giovedì 16 aprile 2026 alle 21⁰⁰ serata con i **New Trolls**, gruppo leggendario della scena progressive italiana, anch'esso inserito nel circuito "Musica e Parole" del Comunale di Pietrasanta;

Giovedì 7 maggio 2026 alle 21⁰⁰ un terzo evento ancora in via di definizione ufficiale, che completerà il tritico di concerti e racconti all'insegna della grande musica italiana.

Questa formula, che unisce la dimensione intima del racconto alla performance musicale dal vivo, rende la rassegna un'occasione unica per il pubblico toscano e versiliese: una finestra sulla storia della musica italiana raccontata dai suoi protagonisti. La rassegna "Musica e Parole" prevede la **prenotazione obbligatoria**.



MATTIA BAZAR
OFFICIAL
con la partecipazione di **Piero Cassano**

19 MARZO 2026 ore 21.00
Teatro Comunale di Pietrasanta

conduce **Carlo Fontana**
direzione artistica **Franca Dini**

Le note della tradizione Pasquale a Camaiore

Quando la liturgia della Settimana Santa si fonde con il linguaggio universale della musica, nascono appuntamenti che diventano parte integrante della stagione culturale: tra questi spicca il Concerto di Pasqua di Camaiore, tradizionale evento musicale che ogni anno anima la vigilia o il giorno di Pasqua nel cuore della cittadina versiliese, e torna a essere uno dei momenti più attesi del periodo pasquale. Nelle edizioni recenti si è tenuto nella Chiesa Collegiata di Santa Maria Assunta con la partecipazione della Cappella Musicale "Francesco Gasparini" affiancata dall'Orchestra Angelo Bevilacqua, sotto la direzione di Maria Vecoli, esecutrice di un repertorio che unisce grandi pagine della musica sacra e sinfonica italiana.

L'evento del 2025, ad esempio, ha visto l'esecuzione della Messa di Gloria di Giacomo Puccini, composta dal maestro lucchese per la sua tesi di conservatorio, con un cast di voci e strumentisti di primo piano. Questa formula – concerto corale

e orchestrale inserito nella cornice spirituale della Collegiata – ha consolidato l'appuntamento tra i momenti più significativi del calendario pasquale nel territorio, capace di attirare appassionati di musica, fedeli e cittadini in un'esperienza artistica e culturale di alto profilo.

Il Concerto di Pasqua di Camaiore non è solo musica: è un incontro tra arte, spiritualità e comunità. La scelta della sede, la Collegiata appunto, richiama un'atmosfera di raccoglimento e profondità, mentre il repertorio – spesso basato sulle grandi pagine della tradizione sacra italiana – accompagna l'ascoltatore lungo un percorso emotivo che riflette il significato profondo della Pasqua cristiana.

La partecipazione delle compagini corali e orchestrali locali testimonia l'impegno delle associazioni musicali del territorio e il ruolo centrale che la musica riveste nella vita culturale di Camaiore. L'evento è generalmente ad ingresso libero o con possibilità di prenotazione obbligatoria, in



modo da offrire un'occasione di fruizione aperta a tutti, pur garantendo l'organizzazione necessaria in una chiesa storica.

L'azalea fa fiorire la primavera a Borgo a Mozzano

Sabato 18 e domenica 19 aprile nel centro storico di Borgo a Mozzano si terrà uno degli appuntamenti più attesi della stagione: la Mostra Mercato dell'Azalea 2026. Per due giorni, le vie, le piazze e gli angoli suggestivi del borgo si trasformeranno in un grande palcoscenico naturale, dove il profumo e i colori dei fiori si intrecciano con la storia e la cultura locale, turisti e curiosi potranno passeggiare tra aiuole fiorite e stand di vivaisti specializzati in azalee e rododendri, scoprire piante ornamentali e da frutto, e curiosare tra mercatini con oggetti artigianali e prodotti ga-

stronomici tipici del territorio.

Oltre all'esposizione florovivaistica, quest'edizione propone un ricco programma di iniziative collaterali. I più piccoli potranno partecipare a letture animate in biblioteca e laboratori creativi, mentre gli adulti avranno l'occasione di approfondire tecniche di coltivazione e cura delle azalee direttamente con esperti vivaisti presenti negli stand. Durante il fine settimana, piazze e vicoli saranno animati da concerti, esibizioni artistiche e spettacoli di strada, che accompagneranno le passeggiate tra i fiori e renderanno l'atmosfera

ancora più festosa. Non mancheranno mostre fotografiche e aree espositive dedicate ad auto sportive e d'epoca, così come curiosità legate al collezionismo locale.

L'azalea, fiore simbolo della primavera nella Valle del Serchio, diventa protagonista assoluta con la sua fioritura spettacolare, capace di colorare interi vicoli e piazze, è anche occasione per conoscere più da vicino le caratteristiche delle diverse varietà e scoprire suggerimenti pratici per la coltivazione, grazie alla presenza di vivaisti qualificati.

Chi visiterà la Mostra Mercato dell'Azalea sabato 18 e domenica 19 aprile potrà quindi godere non solo di un'esposizione di piante di qualità, ma anche di una festa diffusa nel centro storico, dove la natura, la storia e la comunità locale si incontrano. Borgo a Mozzano, con i suoi vicoli e palazzi medievali, offre lo sfondo ideale per vivere un weekend immersi nei colori della natura, tra degustazioni di prodotti locali, passeggiate tra i fiori e momenti di scoperta culturale.





easy casa

real estate agency

0583 419593
340 5839640

info@easycasaimmobili.it
www.easycasaimmobili.it



LUCCA CENTRO STORICO

Nelle vicinanze di Piazza San Michele, grazioso appartamento su due livelli, totalmente ristrutturato e subito abitabile! Al PT: Ingresso indipendente, zona giorno con cucina, camera matrimoniale. Al P1 (a cui si accede da comoda scala): camera, bagno finestrato, studio.

€ 315 000 Cl. En. F. Rif. 1296



CAPANNORI - MARLIA

Porzione di rustico con giardino esclusivo, in gradevole contesto residenziale, raffinata porzione di rustico di 180 m², oggetto di un attento intervento di ristrutturazione che ha preservato ed esaltato gli elementi tipici della tradizione toscana, come le travi in legno a vista e i pavimenti in cotto, conferendo agli ambienti un'atmosfera calda e autentica.

€ 360 000 Cl. En. G. Rif. 1326



CAPANNORI - SEGROMIGNO

Appartamento al PT, 80 m², al GREZZO, da rifinire, in palazzina di nuova costruzione di due unità abitative. Ingresso nella sala con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale con stanza armadi e bagno privato, seconda camera, bagno. Con 2 posti auto e resede privata.

€ 130 000 Cl. En. G. Rif. 1330



CAPANNORI - SEGROMIGNO

Appartamento al GREZZO, in palazzina di nuova costruzione di sole due unità abitative, da rifinire con impianti e rivestimenti, P1: ingresso nel soggiorno con angolo cottura con apertura sul terrazzo, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, camera singola. 2 posti auto nella resede comune ai due appartamenti.

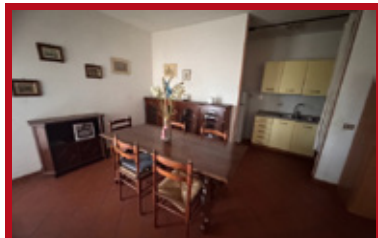
€ 140 000 Cl. En. G. Rif. 1331



CAPANNORI - SEGROMIGNO

Casa singola di nuova costruzione allo stato GREZZO, suddivisa in due appartamenti, piano terra 85 m², primo piano 95 m² oltre a resede di circa 300 m², e parcheggio privato di circa 140 m². Con 4 posti auto. Ideale per due nuclei abitativi.

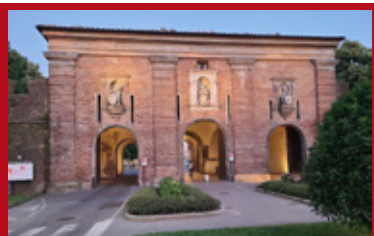
€ 270 000 cl. En. G. Rif. 1331 bis



LUCCA - SANT'ANGELO

Spazioso appartamento Bilocale al P1, con TERRAZZA abitabile e POSTO AUTO. Ingresso nell'ampio e luminoso salone con apertura sulla terrazza e cucinotto con piccolo ripostiglio uso dispensa, disimpegno, matrimoniale, bagno con finestra. Pavimenti in cotto. Buone condizioni. TERMO AUTONOMO. Libero da subito. Ottimo per mettere a reddito uso investimento.

€ 142 000 Cl. En. G. Rif. 1332



LUCCA CENTRO STORICO

Fondo commerciale con affaccio su piazza importante, una vetrina, composto di due vani al piano terra, un vano al piano scantinato, un piccolo vano al piano mezzanino. Destinazione Negozio-Bottega. Somministrazione bevande consentita se legata ad attività commerciale.

€ 370 000 Cl. En. E. Rif. 1333



CAPANNORI - COLLINE MATRAIA

Abitazione semi-indip. libera su tre lati, in zona panoramica sulle colline di Lucca. Al PT: ingresso-sala, cucina abit. con caminetto, ripost., bagno; al P1 da scale di collegamento interne: matrimoniale, doppia, bagno con vasca. Con capanna su due livelli con possibilità di trasformazione in civile abitazione, garage, locale tecnico, ripostiglio e terreno esclusivo di circa 400m².

€ 90 000 Cl. En. G. Rif. 1247



LUCCA - SANT'ANNA

appartamento uso UFFICIO, in ottime condizioni e libero da subito. 125 m², divisi attualmente in 4 vani oltre un servizio igienico, con possibilità di redistribuzione degli spazi per ottenere più vani. Dalla porta di ingresso si accede ad un ampio vano (loft) e tre uffici. Molto luminoso, con ampie vetrate, ben accessibile dal centro, corredato da 5 POSTI AUTO nel piazzale comune.

€ 245 000 Cl. En. F. Rif. 1308

Via Giacomo Puccini 2430 • PORCARI • Lucca
Tel. 0583 298341 • Cell. 360 340150 • 340 9943016

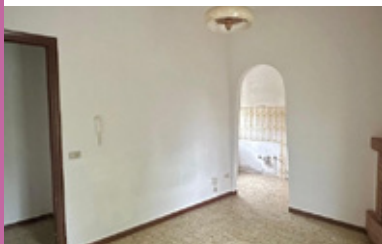
SEGROMIGNO IN MONTE



Appartamento al P1 (ultimo) di 100 m², ristrutturato nel 2007: cucina-soggiorno, 2 ampie camere e bagno. Con giardino esclusivo di 150 m², fondo artigianale al PT di 50 m² e posto auto scoperto.

Cl. en. G. 323,58 KWh/m² **€ 199 000 tratt.**

PORCARI



Bilocale indep. al PT, libero su tre lati, da rimodernare: soggiorno-cucina, ripostiglio, camera, bagno. Possibilità di ampliamento di 30 m². Con giardino escl. di 250 m², due cantine per attrezzi, p.auto scoperti. Senza spese condominiali.

Classe energetica G. **€ 115 000**

PESCIA



Nuova costruzione, ultimi appartamenti: **uno al PT** di 87 m², con giardino esclusivo di 80 m², soggiorno-cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno; **uno al P1** (ultimo) con terrazza.

Classe energetica A4.

da € 220 000

COMUNI A LUCCA



Disponiamo di capannoni industriali sia in affitto che in vendita di varie metrature a partire da 500 fino a 5000 m² in diverse zone delle province di Lucca. Contattateci per informazioni al 360.340150

MONTECARLO DI LUCCA



In zona collinare: APPARTAMENTO al piano terra rialzato con garage e cantina al suo interno così composto soggiorno con terrazzo, cucina, ripostiglio, 2 camere e bagno. Il tutto corredato da garage e cantina.

Cl. en. F. 108.00 KWh/m² **€ 160 000 tratt.**

MONTECARLO DI LUCCA

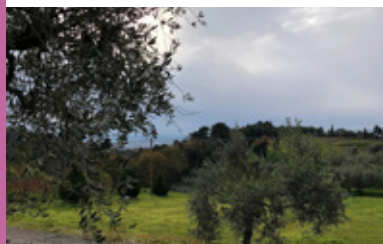


Appartamento in un contesto verde e panoramico. Sala, cucina, tre camere, bagno, terrazzi è corredato di cantina e garage.

Classe energetica F.

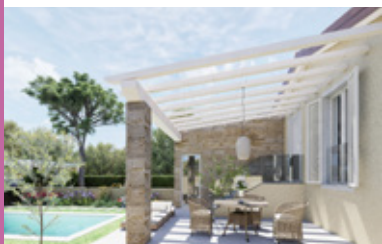
€ 200 000 tratt.

PORCARI



Lotto di terreno per civile abitazione. Possibilità di presentare e approvare subito concessione edilizia.

NEL CUORE DI MARLIA



Due VILLE in BIFAMILIARE, nuova costruzione, predispos. piscina, libere su tre lati. 145 m², accesso da giardino privato. PT zona giorno: living open space con accesso dal giardino, stanza ripostiglio, due camere da letto, bagno, P1: una camera da letto con bagno privato ed ampia terrazza con esposizione a sud. Al PT anche ampio ripostiglio esterno collegato all'abitazione. Ottime rifiniture.

Cl. en. A4 335.00 KWh/m² **da € 415 000**

ALTOPASCIO



Lotti di terreno industriale su cui è possibile presentare subito e ottenere una concessione edilizia. Zona non lontano dal casello autostradale di Altopascio.